

U M O W A Nr /2025/WA

Do postępowania DKA.260.1.2025.WA

zawarta w dniu2025r. w Ratowicach pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Czernica Spółka z o.o. z siedzibą w Ratowicach przy ulicy Wrocławskiej 111, zarejestrowanym w Sadzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000676519, NIP: 896-155-97-70, Regon: 366610918,

reprezentowanym przez

1. **Prezesa Zarządu - Adama Drzazgę**
2. **Prokurenta – Ewę Walków**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

o treści następującej:

§ 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dniaroku, wyłonionej w trybie przetargu ogłoszonego przez Zamawiającego na wykonanie zadania pod nazwą:

„Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na potrzeby Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich, gm. Czernica”

Zadanie A:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej – odcinek tłoczny, dz. nr 309/201, 309/6, 309/185, 309/183, 309/184, 309/182, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica”

Zadanie B:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na potrzeby budowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Wiedzy/Jeżynowej w Nadolicach Wielkich, dz. nr 309/1027, 309/1028, 309/6 dr, 309/546 dr, 309/182 dr, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica, powiat wrocławski.”

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa oraz SWZ.

2. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy określonego w ust.1 podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych o parametrach wskazanych w SWZ. Materiały przed wbudowaniem będą wymagały zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca wykona przy pomocy **podwykonawców** następujący zakres robót, objętych niniejszą umową:.....

(W przypadku wykonywania robót samodzielnie, w powyższe miejsce wpisać „Brak”)

2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania do odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy (przywrócić go do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego etapu robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy podczas wykonywania przedmiotu umowy.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego i Projektanta o tym fakcie w terminie 7 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności wraz z pisemnym uzasadnieniem i oszacowaniem kosztów roboty budowlanej po ww. zmianie.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację projektową niezwłocznie po podpisaniu umowy, na podstawie pisemnego protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony.

2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

2.1. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,

2.2. współdziałania celem wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie oraz są zgodne z parametrami zawartymi w SWZ.

§4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia pełnej realizacji przedmiotu umowy: **do 7 miesięcy od podpisania umowy.**

3. Poprzez zakończenie pełnej realizacji przedmiotu umowy rozumie się:

3.1. złożenie uzyskanego od Zamawiającego protokołu odbioru technicznego obiektów

3.2. podpisanie przez Strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §4 ust. 2 w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia).

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie **ryczałtowe** za wszystkie elementy przedmiotu umowy w łącznej wysokości:

netto zł

(słownie:.....)

plus podatek VAT 23 %zł

bruttozł

(słownie:.....)

W tym:

Zadanie A:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej – odcinek tłoczny, dz. nr 309/201, 309/6, 309/185, 309/183, 309/184, 309/182, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica”

netto zł

(słownie:.....)

plus podatek VAT 23 %zł

bruttozł

(słownie:.....)

Zadanie B:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na potrzeby budowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Wiedzy/Jeżynowej w Nadolicach Wielkich, dz. nr 309/1027, 309/1028, 309/6dr, 309/546dr, 309/182dr, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica, powiat wrocławski”

nettozł

(słownie:.....)

plus podatek VAT 23 %zł

bruttozł

(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 jest **niezmiennie do końca realizacji przedmiotu** umowy. Wartość brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT.

3. Wykonawca oświadcza że jest / nie jest czynnym / zwolnionym* płatnikiem podatku VAT.
(*niewłaściciele skreślić).

§ 6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy zgodnie z rozdziałem XIV SWZ, zostanie zwrócone Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2:

1.1. **70%** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od dnia uzyskania przez Wykonawcę braku sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania,

1.2. **30 %** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie później niż w terminie **15 dni** po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia bez zgody Wykonawcy z sumy zabezpieczenia naliczonych kar umownych.

§ 7

Po wykonaniu robót należy sporządzić operat powykonawczy i złożyć go celem uzyskania pozytywnego protokołu odbioru technicznego.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie:

1.1. po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót oraz po zakończeniu pełnej realizacji przedmiotu umowy.

1.2. w przypadku zatrudnionego podwykonawcy, po pisemnym potwierdzeniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz ewentualnego podwykonawcy,

1.3. na podstawie faktury VAT, poprawnie wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dostarczenia faktury VAT,

1.4. przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT; za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych ofertą, Strony ustalą dodatkowe wynagrodzenie na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu ofertowego na te roboty, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

1.1. ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,

1.2. zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,

1.3. stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §5 ust.1.

3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto ustalonego w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia ponad ustalony termin, o którym mowa w §10 ust. 4 w wykonaniu naprawy gwarancyjnej.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie.

§10

1. Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty liczonej od daty podpisania przez obie strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót.

2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony niniejsza umowa.

3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę w wykonanym przedmiocie umowy, a ujawnioną w trakcie realizacji robót, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynosi maksymalnie **do 5 dni** od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenie wady musi być dokonane w formie pisemnej.

4. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 5 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe.

Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.

§ 11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Do kierowania oraz koordynacji robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Wykonawca wyznacza – tel.

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych **Zamawiający wyznacza:**

2.1. od strony proceduralnej Wiesławę Alsanowską – tel. 71 889 14 37 ,
e-mail: przetargi@zgkczernica.pl

2.2. od strony merytorycznej Brygidę Gruszecką – tel. 71 889 14 35,
e-mail: b.gruszecka@zgkczernica.pl

2.3 od strony merytorycznej Wojciecha Poliszuka, tel. 605 252 227,
e-mail: w.poliszuk@zgkczernica.pl

§ 13

1. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.

3. SWZ wraz z dokumentacją projektową, ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA