

**Zapytanie ofertowe
w celu ustalenia wartości szacunkowej zamówienia**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o.
ul. Wrocławska 111
55-003 Ratowice
tel. 71 318 01 73
NIP: 896-155-97-70

Osoby do kontaktu: Monika Grozik, tel. 71 318 01 73 wew. 32,
Brygida Gruszecka, tel. 71 318 01 73 wew. 32.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja SUW w miejscowości Nadolice Wielkie, gm. Czernica”.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

Projekt modernizacji SUW Nadolice Wielkie powinien obejmować trzy branże: budowlaną, technologiczną i instalacyjną, a także elektryczną i Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki (AKPiA).

Zakres prac dla branży budowlanej:

- rozbudowa budynku, uwzględniająca m.in. pomieszczenia technologiczne, biurowe, socjalne i inne,
- dostosowanie budynku do możliwości prowadzenia zajęć dydaktycznych (ścieżka dydaktyczno-naukowa),
- przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu stacji uzdatniania wody oraz sposobu utylizacji urządzeń będących częścią starej technologii SUW (dz.nr 126/6, 126/7, 126/9 ob. Nadolice Wielkie),
- dostosowanie ogrodzenia, dróg wewnętrznych, placu manewrowego oraz oświetlenia terenu SUW do projektowanego zagospodarowania terenu.

Zakres prac dla branży technologicznej i instalacyjnej:

- budowa nowego ciągu technologicznego, pompowni wody uzdatnionej,
- zwiększenie retencji wody uzdatnionej, poprzez likwidację dwóch zbiorników stalowych (2x150m³) oraz budowę zbiornika o pojemności min. 600m³,
- przebudowa i rozbudowa sieci międzyobiektowych,
- przebudowa i rozbudowa systemu zagospodarowania wód popłucznych,
- zagospodarowanie wody technologicznej w celu zmniejszenia strat wody,
- zaplanowanie wszystkich robót związanych z modernizacją SUW w sposób zapewniający ciągłość pracy Stacji Uzdatniania Wody – nieprzerwana dostawa wody pitnej dla przyłączonych odbiorców.

Zakres prac dla branży elektrycznej i AKPiA:

- modernizacja automatycznego sterowania ciągiem technologicznym uzdatniania wody z uwzględnieniem zasilania awaryjnego,
- modernizacja systemu wizualizacji i nadzoru urządzeń SUW, przekazywanie danych do biura ZGK,
- przygotowanie szacunkowego bilansu energetycznego dla SUW,
- w celu zwiększenia energooszczędności, uwzględnienie w PFU odnawialnych źródeł energii,
- przebudowa i rozbudowa połączeń międzyobiektowych elektrycznych,
- montaż systemu monitoringu dostępu do obiektów SUW i studni głębinowych.

4. Założenia ogólne do projektowania:

- 1) Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
- 2) PFU należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 3) PFU należy opracować z uwzględnieniem kryteriów do działania FENIX.02.05. "Woda do spożycia", m.in.: „po oddaniu do użytku zmodernizowanej infrastruktury, woda przeznaczona do spożycia przez ludzi musi spełniać wymagania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/2184 z dnia 16 grudnia 2020r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia”.
Realizowany projekt powinien wprowadzać działania zmierzające do ograniczania strat wody w systemach wodociągowych lub zwiększania efektywności dostaw wody.
- 4) Przy opracowywaniu PFU, należy uwzględnić „Szczegółową analizę hydrauliczną istniejącej sieci wodociągowej wraz z koncepcją modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego w gminie Czernica, opracowaną w 2017 r. i zaktualizowaną w 2021r. na zlecenie ZGK Czernica Sp. z o.
- 5) Opracowanie dokumentacji PFU ma umożliwić ogłoszenie postępowania przetargowego na roboty projektowo-budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj.
- 6) Część opisowa PFU powinna zawierać:
 - a) opis ogólny przedmiotu zamówienia; technologię uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, dobór urządzeń technologicznych z określeniem ich parametrów technicznych i zakres robót budowlanych; Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/lub inne równoznaczne wyrazy,
 - b) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – określenie planowanego trybu wykonywania prac - które prace należy wykonać na zgłoszenie, a które na pozwolenie na budowę,
 - c) opis ogólnych właściwości funkcjonalno-użytkowych,
 - d) dobór i opis technologii uzdatniania wody, dobór urządzeń technologicznych z określeniem ich parametrów technicznych,
 - e) w zakresie przebudowy budynku stacji uzdatniania wody, określenie szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
 - f) szacunkową wycenę kosztów realizacji wszystkich elementów uwzględnionych w opracowanym PFU – wraz z tabelą elementów rozliczeniowych. Przy wycenie należy wskazać podstawę wyceny dla każdej z przyjętej pozycji kalkulacji wartości inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się do

przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji (w pliku edytowalnym w programie NORMA i.pdf) zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- 7) Wykonawca uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przygotowuje Kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) – jeżeli będzie taka potrzeba, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), lub przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 8) Wykonawca zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego z zakresu przygotowanego PFU, a także umożliwi współpracę z wykonawcą projektu i robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego oraz realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU), a także na wnioski Zamawiającego – wyjaśnienie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w PFU oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót.
- 9) Szczegółowe rozwiązania techniczno-technologiczne należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania programu funkcjonalno-użytkowego.
- 10) Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.
- 11) Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. Termin wizyty należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 12) Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody odbywać się będzie na obiekcie czynnym, tj. wszystkie roboty powinny być tak zaplanowane, aby zachowana była ciągłość pracy Stacji Uzdatniania Wody – nieprzerwana dostawa wody pitnej dla przyłączonych odbiorców przy pełnej wydajności (maksymalnym obciążeniu i zapewnieniu parametrów uzdatniania). Przy planowaniu robót budowlanych należy wziąć pod uwagę, że podczas trwania budowy, SUW będzie obsługiwany przez pracowników ZGK Czernica.
- 13) Dokumentacja projektowa PFU powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
- 14) Wszystkie materiały przewidziane w projekcie PFU do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami.
- 15) Wraz z kompletną dokumentacją PFU, Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami i zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych Wykonawca opracuje poszczególne materiały i uzyska decyzje według nowych unormowań w ramach wynagrodzenia umownego.
- 16) Wykonawca w trakcie prac projektowych PFU powinien informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych. Dokumentacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym we wszystkich fazach projektowania. Zamawiający zastrzega sobie

prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.

- 17) Projektant w ramach wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego, z chwilą podpisania protokołu odbioru, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu, uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania utworami na wszystkich znanych polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn.zm.).
- 18) W sytuacji gdy Zamawiający będzie ubiegał się o dofinansowanie z środków zewnętrznych na realizację inwestycji, Wykonawca w ramach wynagrodzenia ofertowego udzieli wyjaśnień do przygotowania dokumentacji, zgodnych z instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie zadania.
- 19) W ramach wynagrodzenia ofertowego Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski w zakresie udzielenia wyjaśnień w procedurze przetargowej na realizację inwestycji.
- 20) Przewiduje się spotkania robocze na etapie opracowania dokumentacji projektowej, celem przedstawienia proponowanych rozwiązań koncepcyjnych, technicznych i materiałowych zastosowanych w projekcie.
- 21) Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji oraz jej otoczenia, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy.
- 22) Odpowiedzialność za jakość, kompletność i prawidłowość przekazywanej dokumentacji ponosi Wykonawca.
- 23) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
- 24) **Wytyczne do opracowania PFU stanowią załącznik nr 1** do niniejszego zapytania i powinny zostać przez Wykonawcę zweryfikowane pod kątem technicznym i wydajnościowym.

5. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie realizowane będzie w terminie **do 90 dni** od zawarcia umowy.

6. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7. Opis sposobu obliczania ceny:

Wartość oferty należy podać **netto i brutto z wyodrębnieniem podatku Vat**. Podana cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Składający ofertę zobligowany jest podać kwotę liczbowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ocena według kryterium – 100 % cena.

8. Forma i termin składania oferty:

Oferty należy przesać w formie elektronicznej na załączonym Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego na adres: przetargi@zgkczernica.pl w terminie **do dnia 25 maja 2023 r. do godziny 12.00**.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 – wytyczne do opracowania PFU,
- badania laboratoryjne (woda surowa),
- Formularz ofertowy.

Celem niniejszego zapytania ofertowego jest dokonanie rozpoznania rynku dla potrzeb ustalenia wartości szacunkowej zamówienia. Niniejsze zapytanie ofertowe nie będzie prowadzić do wyłonienia najkorzystniejszej oferty i nie zobowiązuje ZGK Czernica Sp. z o. o. do zawarcia umowy na realizację zamówienia, a złożone oferty będą wykorzystywane do oszacowania wartości zamówienia.

PREZES ZARZĄDU
ZGK Czernica Sp. z o.o.
AD
Adam Drzazga
(1)

