

UMOWA nr

zawarta w Ratowicach w dniu r. pomiędzy :

Zakładem Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o., z siedzibą w Ratowicach przy ul. Wrocławskiej 111, 55-003 Ratowice, NIP 896-155-97-70, REGON 366610918, NR KRS 0000676519, reprezentowaną przez Adama Drzazga – Prezesa Zarządu ZGK Czernica Sp. z o. o.,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,

reprezentowanym przez:,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z wyborem oferty dokonany w dniu r. w ramach postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości od 130 000 złotych netto, ale poniżej wartości netto progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, prowadzonego w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień o wartości poniżej 130 000 złotych oraz zamówień sektorowych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o. w Ratowicach, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w granicach niniejszej umowy opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chrząstawa Mała i Chrząstawa Wielka, gmina Czernica, zwanej dalej "**Dokumentacją**".
2. Opracowanie Dokumentacji podzielone jest na etapy:
 - 1) **etap 1** - Wykonanie Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej w miejscowości Chrząstawa Mała zlewnia PM8 i Chrząstawa Wielka zlewnia PW1, wraz z odprowadzeniem ścieków z PM8 i PW1 do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zlewni tłoczni P7 w Chrząstawie Małej, łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ oraz wykonaniem Projektu Odbudowy Nawierzchni Dróg,
 - 2) **etap 2** - Wykonanie Projektu Budowlanego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z tłoczni PW1 w miejscowości Chrząstawa Wielka z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zlewni tłoczni P1 w Chrząstawie Małej.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie między innymi:
 - 1) zaprojektowanie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej z podziałem na etapy wskazane w ust.2,
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych etapów wskazanych przez Zamawiającego,
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych,
 - 4) zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej, którą stanowią będą grawitacyjne kanały główne z zabudowanymi na nich studniami rewizyjnymi, grawitacyjne kanały przyłączy do posesji, od kanałów głównych do budynków na posesjach bądź do granic posesji niezabudowanych, tłocznie ścieków bytowych wraz z zasilaniem oraz rurociągi tłoczne pompowni, w celu odebrania ścieków bytowych z obszaru objętego inwestycją.
4. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200 na dł. ok. 3,5 km,
- 2) zaprojektowanie przyłączy DN 160 do prywatnych posesji o łącznej dł. ok. 1,9 km,
- 3) zaprojektowanie rurociągu tłoczego ścieków DN 110, 160 o dł. ok. 2,5 km,
- 4) zaprojektowanie 2 tłoczni ścieków.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego **harmonogramu realizacji zamówienia** w terminie 14 dni od podpisania umowy.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, polskimi normami i obowiązującymi przepisami. W szczególności Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, SWZ, Ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, oraz zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w poniższych terminach:

- 1) termin wykonania **etapu I** – 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 2) termin wykonania **etapu II** – 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwociezł brutto (słownie:), w tym:

- 1) za wykonanie **etapu I**, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie:),
- 2) za wykonanie **etapu II**, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie:),

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3, następować będzie na podstawie faktur częściowych Vat, które Wykonawca wystawi na podstawie zatwierdzonych protokołów odbiorów dla każdego etapu odrębnie.
2. Płatność za faktury Vat będzie dokonywana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze, w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołem odbioru danego etapu.
3. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

§ 5

SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony deklarują współpracę w celu realizacji umowy. W szczególności Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o ważnych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, w tym na ewentualne opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania w trakcie wykonywania umowy z usług osób trzecich, celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie. Osobom upoważnionym ze

strony Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie udzielić niezwłocznie wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnić i zaprezentować rezultaty prowadzonych prac, w tym rezultaty prac także w postaci nieukończonej, jak również zapewnić możliwość ich kontroli.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na żądanie Zamawiającego informacji związanych z umową, w szczególności informacji dotyczących postępów prac, przyczyn opóźnień lub przyczyn nienależytego wykonywania umowy. Informacje będą przekazywane w formie pisemnej przedstawicielom Zamawiającego.

5. O ile nic innego nie wynika wprost z umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszelkie narzędzia i zasoby potrzebne mu do realizacji umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON W ZAKRESIE DOKUMENTACJI

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki w zakresie opracowania Dokumentacji:

1) zorganizowanie w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy pierwszego spotkania roboczego Wykonawcy z Zamawiającym, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zapoznania się z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego,

2) zainicjowanie na etapie opracowania projektu roboczych konsultacji z Zamawiającym oraz z zarządcami dróg powiatowych i wojewódzkich w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów. Zamawiający wymaga, aby robocze konsultacje odbywały się w ilości niezbędnej do realizacji zadania i w formie dogodnej dla Wykonawcy,

3) uzyskanie zaleceń konserwatorskich dla zakresu objętego niniejszą umową (gdy wymagane),

4) niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań,

5) skoordynowanie Dokumentacji z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji,

6) uzyskanie decyzji środowiskowej (gdy wymagane),

7) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (gdy wymagane),

8) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa m.in. (gdy wymagane), Tauron Dystrybucja S.A., Orange Polska, Dialog S.A., Dolnośląska Spółka Gazownictwa, Zakład Gospodarki Komunalnej, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, innych koniecznych, opinii, zatwierdzeń, decyzji,

9) opracowanie Dokumentacji zgodnie z wszystkimi uzyskanymi uzgodnieniami, zaleceniami, opiniami i decyzjami administracyjnymi,

10) przedkładanie Zamawiającemu (w ciągu 3 dni od otrzymania) kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji, w szczególności tych, które są niezbędne do dalszych wystąpień przez Zamawiającego, drogą elektroniczną na adres Zamawiającego,

11) przedkładanie Zamawiającemu raz w miesiącu raportów z informacją o działaniach podejmowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi te działania, drogą elektroniczną na adres koordynatora projektu z ramienia Zamawiającego,

12) uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów,

13) uzupełnienie i poprawienie Dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających,

14) przedstawienie w projekcie rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,

- 15) wykonanie Dokumentacji w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz opatrzenie jej klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 16) zapewnienie spójności Dokumentacji i skoordynowania jej we wszystkich branżach oraz załączenie do Dokumentacji protokołu koordynacji międzybranżowej, podpisanego przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia i sprawdzających,
 - 17) zapewnienie sprawdzenia Dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz Dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
 - 18) w zakresie Dokumentacji wykonawczej - ujęcie w niej wszystkich robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania inwestycji oraz obliczeń i innych szczegółowych danych pozwalających na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
 - 19) opracowanie Dokumentacji w sposób czytelny, wykonanie opisów pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich),
 - 20) zapewnienie, że informacje zawarte w Dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń będą określać przedmiot zamówienia,
 - 21) dokonanie 3-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie do 3 lat licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie 7 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia; aktualizacje kosztorysów będą przekazywane w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym,
 - 22) przekazanie Zamawiającemu wszelkich koniecznych ustaleń, wyjaśnień odnośnie realizacji robót, w formie pisemnej lub faksem, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na brak zezwoleń na prowadzenie badań archeologicznych, które uzyskuje Zamawiający na podstawie przekazanej przez Wykonawcę opinii i materiałów przygotowawczych.
 3. Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 4. Zamawiający przekaże Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od zawarcia umowy pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu Dokumentacji lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń, wystawione na wskazane przez Wykonawcę osoby (w 5 egz.).

§ 7

ZARZĄDZANIE PERSONELEM

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie realizował umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy i odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy tj.:
 - 1) Projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń -, tel.:, e-mail:
3. Osoby wskazane w ust. 2 nie mogą być zaangażowane w realizację innych kontraktów (umów) w sposób kolidujący z obowiązkami wynikającymi z umowy. W szczególności muszą być dyspozycyjne dla potrzeb Zamawiającego.
4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby, o której mowa w ust. 2, w przypadku jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.

5. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w ust. 2, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają istotny negatywny wpływ na realizację umowy.

6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wszelkie konsekwencje zmian osób uczestniczących w realizacji umowy po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę.

§ 8

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia w tym zakresie w niniejszej umowie.

§ 9

NADZÓR AUTORSKI

1. Projektant obowiązany jest do pełnienia nadzorów autorskich podczas realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Projektant zobowiązuje się do nieodpłatnych przejazdów do siedziby Zamawiającego w ilości do 10/rok w okresie wymienionym w ust. 3.
2. Zamawiający dopuszcza, iż wizyty w celu sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, poza wizytami wymienionymi w punkcie 1, będą objęte dodatkową umową, niemniej jednak wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnych wizyt w sytuacjach wynikających z wątpliwości co do Dokumentacji.
3. Nadzór autorski będzie pełniony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy na roboty budowlane realizowane na podstawie Dokumentacji.
2. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie.
3. W przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawi się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
4. Dokumentem stwierdzającym pobyt Wykonawcy na budowie jest Karta Nadzoru Autorskiego potwierdzona przez Zamawiającego (wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
5. Ewentualne rozwiązania zamiennie wprowadzane przez Wykonawcę będą przekazywane w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów, notatek służbowych.
6. Pobyt Wykonawcy na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczył usunięcia wad Dokumentacji.
7. Dodatkowe opracowania, których konieczność wykonania wystąpi w trakcie trwania umowy będą wykonywane na zlecenie Zamawiającego w ramach odrębnej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się również do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego przekazania zapytania lub uwagi.
9. Wykonawca zobowiązuje się również do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących Dokumentacji w przypadku zapytań lub wniesienia odwołań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane realizowane na jej podstawie. Stosowne

wyjaśnienia w formie pisemnej należy przekazać nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego.

§10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3, całość autorskich praw majątkowych oraz własność Dokumentacji, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności Dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

2. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do Dokumentacji oraz jej opracowań obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „uPa”, w szczególności:

1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie Dokumentacji zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,

2) udzielanie licencji na wykorzystanie,

3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (Dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,

4) w zakresie rozpowszechniania utworu (Dokumentacji) w sposób inny niż określony w punkcie 3 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (Dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,

5) prawo do wielokrotnego zastosowania Dokumentacji lub jej części.

3. Przeniesienie praw obejmuje także:

1) prawo Zamawiającego do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do Dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 uPa,

2) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie Dokumentacji, stworzonych na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 uPa,

3) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie Dokumentacji, stworzonymi na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 uPa.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Zamawiający nabywa własność nośników, na których Dokumentacja została utrwalona, a wydanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych dotyczących Dokumentacji, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania Dokumentacji, z zastrzeżeniem ust.

7. Wraz z przekazaniem Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie

których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części Dokumentacji obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej Umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa do Dokumentacji w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, w tym także nieukończonych Dokumentacji pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 11

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji wykonania Dokumentacji lub poszczególnych jej części przez podmiot zewnętrzny.
2. Zastrzeżenia do sposobu wykonywania Dokumentacji zgłoszone na każdym etapie nie wstrzymują biegu terminu do wykonania dalszych części i pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w umowie.
3. Przekazanie wykonanej Dokumentacji lub jej części do odbioru odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, poprzez jej złożenie wraz z pismem przewodnim w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernica sp. z o.o. z siedzibą w Ratowicach przy ul. Wrocławskiej 111, przy udziale pracownika merytorycznego.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych, które zakończone zostaną niezwłocznie i nie później niż w terminie 21 dni roboczych od daty przekazania wykonanej Dokumentacji lub jej części do odbioru.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji lub jej części sporządzony zostanie protokół odbioru stanowiący potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w umowie w tym zakresie. Za datę odbioru uważa się datę podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż przekazana do odbioru Dokumentacja lub jej część jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy Dokumentację wraz z pisemnymi uwagami do poprawności jej wykonania i/lub skompletowania z wykazem wad i z wyznaczonym terminem ich usunięcia.
7. Do czasu usunięcia wad i podpisania bez zastrzeżeń protokołów odbioru uznaje się, że cała Dokumentacja lub odpowiednio jej części nie są odebrane jako wykonane.
8. Wykonawca ponownie przekaże Dokumentację lub jej część do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad Dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Naliczenie zastrzeżonych umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
3. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia umowy odrębnie.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji lub poszczególnych jej części w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 pkt 1 i 2 – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie rękojmi lub gwarancji wad Dokumentacji lub jakiegokolwiek z jej części – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w stawieniu się na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 2 – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia,
 - f) w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

§ 13

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną Dokumentację 36 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru Dokumentacji.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Dokumentacji, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady Dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni, lub innym umówionym terminie stosownym do zakresu prac, od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający w ramach gwarancji ma prawo:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy, jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,
 - 2) odstąpić od umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
 - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami umowy, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni, z zagrożeniem odstąpienia od umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wskazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, w którym:
 - 1) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Dokumentacji lub jakiegokolwiek z jej części skutkujące opóźnieniem jej odbioru w stosunku do terminów wskazanych w § 2 pkt 1 i 2 wyniesie co najmniej 14 dni,
 - 2) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zadośćuczyni wezwaniu,
 - 4) naliczone Wykonawcy kary umowne przekroczą 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) Wykonawca dokonuje cesji praw wynikających z umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
3. W razie wykonania przez Zamawiającego umownego prawa odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Strony uzgadniają, że oświadczenie o odstąpieniu – o ile umowa dalej wyraźnie nie stanowi inaczej – ma skutek wyłącznie do nieodebranych części Dokumentacji.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za odebrane części Dokumentacji, które nie zostały zapłacone. Wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o Wynagrodzenie opisane w umowie, a jeżeli będzie to niewystarczające – proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac.
6. Każda ze stron może wykonać umowne prawo do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od daty, w której powzięła wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.
7. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
8. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół inwentaryzacji podpisany przez obie Strony oraz protokół odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia podpisany przez uczestników odbioru.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków umownych w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % łącznej kwoty** wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3, tj. **zł, w formie**
2. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł**, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł**, przeznaczone jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, lecz nie później niż po upływie 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że okres rękojmi wykonawcy robót budowlanych skończy się po tej dacie, w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć zabezpieczenie do czasu upływu rękojmi.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegną zmianie terminy wykonania przedmiotu umowy określone w § 2, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy kwoty określone w ust. 2 pkt 1) i 2) na rachunek bankowy wskazany na fakturze końcowej, chyba, że Wykonawca przed terminem zwrotu tych środków skutecznie złoży Zamawiającemu oświadczenie, że środki te mają zostać zwrócone na inny rachunek bankowy.

§ 16

DANE OSOBOWE

Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej Umowy konieczne będzie przetwarzanie przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r., dalej: RODO) jest Zamawiający, Strony zawrą umowę powierzenia danych osobowych, której projekt stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie oświadczenia, zgłoszenia lub zawiadomienia składane przez Wykonawcę Zamawiającemu uznaje się za złożone w dniu, w którym takie oświadczenie, zgłoszenie lub zawiadomienie zostanie doręczone Zamawiającemu, o ile doręczenie nastąpiło w godzinach pracy Zamawiającego. W przypadku przesłania przez Wykonawcę oświadczenia, zgłoszenia lub zawiadomienia po godzinach pracy Zamawiającego za dzień jego doręczenia Zamawiającemu uznaje się najbliższy dzień roboczy Zamawiającego.
2. Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy pod rozstrzygnięcie Sądu Polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa (2) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden (1) egzemplarz Wykonawca.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) SWZ,
- 4) wzór Karty Nadzoru Autorskiego,
- 5) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



