

WZÓR
UMOWA Nr .../2022

zawarta w dniu 2022 r. w Ratowicach pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Czernica Spółka z o.o. z siedzibą w Ratowicach przy ulicy Wrocławskiej 111, zarejestrowanym w Sadzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000676519, NIP: 896-155-97-70, Regon: 366610918,

reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Adama Drzazga,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Zgodnie z wyborem oferty dokonany w dniu r. w ramach postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości od 130 000 złotych netto, ale poniżej wartości netto progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, prowadzonego w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień o wartości poniżej 130 000 złotych oraz zamówień sektorowych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o. w Ratowicach, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót geologicznych polegających na wykonaniu odwiertu otworu rozpoznawczo – eksploatacyjnego nr 1NW dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o. , w miejscowości Nadolice Wielkie, działka nr 126/9, gmina Czernica, w celu udokumentowania zasobów wód podziemnych wraz z wykonaniem planu ruchu, zatwierdzonego przez Okręgowy Urząd Górniczy.

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę .

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, zgodnie z SWZ, Decyzją Nr 80/2022 Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 04.03.2022 r. stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ, dokumentacją, harmonogramem rzeczowo – finansowym organizacji i wykonania robót sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji i stanowiącym integralną część umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami branżowymi i przepisami BHP oraz z należyłą starannością.

3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi według jednego z dwóch wariantów:

1) **I wariant wykonania przedmiotu umowy** dotyczy przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie opisanym w „Projekcie geologiczno–technicznym otworu pilotowego (badawczego) nr 1NWp” stanowiącym załącznik nr 4.1 do zatwierdzonej Decyzją

Nr 80/2022 Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 04.03.2022 r. dokumentacji projektowej pod nazwą: „Dodatek nr 1 do projektu robót geologicznych na odwiercenie otworu rozpoznawczo – eksploatacyjnego nr 1NW dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o. w miejscowości Nadolice Wielkie, dz. nr 126/9”, opracowanej przez mgr Krzysztofa Grzegorzcyka i mgr Tadeusza Gregorczyka w styczniu 2022 r., stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ, zwanej dalej „dokumentacją” oraz w zakresie opisanym w „Projekcie geologiczno–technicznym otworu rozpoznawczego nr 1NW” stanowiącym załącznik nr 4.2 do dokumentacji, w przypadku wystąpienia poziomu wodonośnego wód poniżej 120 m o dostatecznie dobrych właściwościach fizyko – chemicznych,

2) **II wariant wykonania przedmiotu umowy** dotyczy przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie opisanym w „Projekcie geologiczno–technicznym otworu pilotowego (badawczego) nr 1NWp” stanowiącym załącznik nr 4.1 do dokumentacji oraz w zakresie opisanym w „Projekcie geologiczno–technicznym otworu rozpoznawczego nr 1NW” stanowiącym załącznik nr 4.3 do dokumentacji, w przypadku braku korzystnych warunków hydrogeologicznych lub wystąpienia wód o wysokiej mineralizacji.

4. Po zakończeniu robót budowlanych w zakresie opisanym w „Projekcie geologiczno–technicznym otworu pilotowego (badawczego) nr 1NWp” stanowiącym załącznik nr 4.1 do dokumentacji, Zamawiający, Inspektor nadzoru hydrogeologicznego i Wykonawca podpiszą protokół, na podstawie którego ustalą, czy Wykonawca będzie realizował wariant I, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 (w przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru hydrogeologicznego wystąpienia poziomu wodonośnego wód poniżej 120 m o dostatecznie dobrych właściwościach fizyko – chemicznych) czy wariant II, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 (w przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru hydrogeologicznego braku korzystnych warunków hydrogeologicznych lub wystąpienia wód o wysokiej mineralizacji), a także wskażą rzeczywisty zakres robót do zrealizowania w wybranym wariantcie (liczbę metrów bieżących).

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W dniu podpisania umowy, a przed przystąpieniem do prac wiertniczych, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informacje niezbędne do dokonania powiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego oraz Wójta Gminy Czernica o zamiarze rozpoczęcia prac wiertniczych i dokumentacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i urządzeń.
3. Wszystkie wykorzystane i wbudowane materiały i urządzenia niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy, muszą odpowiadać wymogom jakości dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, specyfikacji warunków zamówienia i dokumentacji projektowej, zatwierdzone przez Inspektora nadzoru hydrogeologicznego.
4. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy pod nadzorem Inspektora nadzoru hydrogeologicznego, o którym mowa w §4, w tym do wykonywania jego poleceń, zaleceń oraz decyzji o wstrzymaniu prac w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i niezgodności z dokumentacją projektową.
6. W okresie wstrzymania prac decyzją Inspektora nadzoru hydrogeologicznego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać prowadzenie robót.

7. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Inspektorem nadzoru hydrogeologicznego w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie oraz dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru hydrogeologicznego o zakończeniu robót i gotowości całości przedmiotu umowy do odbioru.
10. Wykonawca odpowiada za fachowe wykonanie robót zgodnie z założeniami technicznymi i wskazaniem służb geologicznych w oparciu o zatwierdzony projekt.
11. Wykonawca po zakończeniu robót, przywróci do stanu pierwotnego teren robót z uwzględnieniem zamian wprowadzonych wykonanymi robotami geologicznymi.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona dodatkowe prace związane z wykonaniem nowego odwiertu w tym pobór próbek do analizy granulometrycznej z nowo odwierconej studni nr 1NW oraz pobór próbek wody do wykonania badań fizyko - chemicznych i przekaze je Zamawiającemu w celu wykonania badań laboratoryjnych.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy oraz dokumentację projektową w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie.
3. Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru hydrogeologicznego w oparciu o dokumentację projektową wyznaczy miejsce, w którym zostanie wykonany otwór rozpoznawczo – eksploatacyjny nr 1NW.
4. Nadzór Inspektora nadzoru hydrogeologicznego, udział przy doborze i konstrukcji kolumny filtrowej, określenie zakresu próbnego pompowania otworu rozpoznawczo – eksploatacyjny nr 1NW, opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej i inwentaryzacji zapewnia na swój koszt Zamawiający.
5. Zamawiający dokona zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonywania robót geologicznych Staroście Powiatu Wrocławskiego oraz Wójtowi Gminy Czernica najpóźniej na dwa tygodnie przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót – art. 81 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze.
6. Zamawiający odpłatnie udostępni Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę podczas realizacji prac geologicznych i pompowań pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę na własny koszt i we własnym zakresie opomiarowania zgodnego z wytycznymi Zamawiającego w celu rozliczeń za energię elektryczną i pobraną wodę.

§ 4

Nadzór Inwestorski

1. Roboty geologiczne polegające na wykonaniu odwiercenia otworu rozpoznawczo – eksploatacyjnego nr 1NW będą przeprowadzone pod nadzorem Inspektora nadzoru hydrogeologicznego wskazanego przez Zamawiającego.
2. Koszty nadzoru Inspektora nadzoru hydrogeologicznego ponosi Zamawiający.
3. Dane kontaktowe Inspektora nadzoru hydrogeologicznego zostaną przekazane Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
4. Inspektor nadzoru hydrogeologicznego ma prawo do wydawania Wykonawcy: poleceń, zaleceń oraz decyzji o wstrzymaniu prac w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub niezgodności z dokumentacją.
5. Inspektor nadzoru hydrogeologicznego ma prawo do wstrzymania prac w przypadku prowadzenia przez Wykonawcę prac z naruszeniem obowiązujących norm branżowych lub przepisów BHP.
6. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru hydrogeologicznego mają prawo do kontroli Wykonawcy w czasie realizacji robót, w zakresie wywiązywania się z obowiązków, o których mowa w §2 umowy.
7. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru hydrogeologicznego mają obowiązek przystąpić do czynności odbiorowych w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty pisemnego powiadomienia, o którym mowa w §2 ust. 9 umowy.

§ 5

Termin realizacji

1. Strony zgodnie postanawiają, że prace określone jako przedmiot umowy zostaną rozpoczęte w dniu podpisania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Roboty geologiczne rozpoczną się po spełnieniu warunku upływu 14 dni od daty powiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego oraz Wójta Gminy Czernica o zamiarze rozpoczęcia prac wiertniczych i dokumentacyjnych oraz po zatwierdzeniu wykonanego przez Wykonawcę planu ruchu górniczego w Okręgowym Urzędzie Górniczym. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31.08.2022 r.**
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi projekt stosownego aneksu do umowy i przedstawi go wraz z uzasadnieniem do podpisu Zamawiającemu. Aneks jest wiążący dla stron po podpisaniu go przez obie strony.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, nie dłuższym niż **7 dni**.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy (ale przed jej podpisaniem), zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, tj. odpowiadającej iloczynowi 300mb i ceny ofertowej brutto za 1mb odwiertu, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 1, zwanej dalej „maksymalnym wynagrodzeniem”.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia może być wniesione w następujących formach:

- 1) w pieniądzu,
- 2) w poręczeniu bankowym,
- 3) gwarancji bankowej,
- 4) gwarancji ubezpieczeniowej.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego BANK SPÓŁDZIELCZY W OŁAWIE nr 97 9585 0007 2013 2000 2900 0001.

4. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji Wykonawca składa w postaci oryginału dokumentu.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót geologicznych i uznania ich przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru hydrogeologicznego jako należycie wykonanych na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót,
- 2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe odpowiadające iloczynowi liczby metrów bieżących określonych w protokole, o którym mowa w § 1 ust. 4, oraz ceny ofertowej za 1mb odwiertu:

- 1) w kwocie (słownie:) zł brutto, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy według wariantu I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1,
- 2) w kwocie (słownie:) zł brutto, w przypadku za wykonywania przedmiotu umowy według wariantu II, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy np.: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), ubezpieczenie budowy, próby, badania i odbiory, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz ewentualne roboty związane z utrudnieniami wynikającymi z realizacji umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po:

- 1) uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń przez obie Strony oraz Inspektora nadzoru hydrogeologicznego końcowego protokołu odbioru robót,
- 2) przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (dzienniki pompowań, atesty, certyfikaty i deklaracje dopuszczające użyte materiały przy zabudowie studni,
- 3) przekazaniu Zamawiającemu certyfikatów/atestów potwierdzających, że zastosowana obsypka odpowiada wymaganiom obowiązujących norm,
- 4) przekazaniu atestów PZH dopuszczających wszystkie zastosowane/zabudowane materiały do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi,

- 5) dostarczeniu oświadczenia Wykonawcy, iż dokumentacja powykonawcza jest wykonana zgodnie z umową,
 - 6) dostarczeniu nośnika CD z filmami z inspekcji video TV (w kolorze),
 - 7) pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego naprawienia przez Wykonawcę wszelkich szkód powstałych z jego winy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia mu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy.
5. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty geologiczne liczonej od daty podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony oraz Inspektora nadzoru hydrogeologicznego.
6. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty geologiczne liczonej od daty podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony oraz Inspektora nadzoru hydrogeologicznego.
7. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie potwierdzenie zawarcia przez strony umowy gwarancji.
8. Wykonawca jest uprawniony do zgłaszania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy. Roboty dodatkowe zostaną zlecone Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy po sporządzeniu przez Wykonawcę protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru hydrogeologicznego i podpisanego przez Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza że jest/nie jest czynnym/zwolnionym* płatnikiem podatku VAT. (**niewłaściwe skreślić*)
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie lub na fakturze rachunek bankowy jest zgłoszony we właściwym Urzędzie Skarbowym i prowadzony w walucie polskiej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia,
 - 2) w przypadku prowadzenia prac z naruszeniem obowiązujących norm branżowych lub przepisów BHP - w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) za niewykonywanie poleceń, zaleceń oraz decyzji o wstrzymaniu prac wydanych przez Inspektora nadzoru hydrogeologicznego - w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% maksymalnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, przez okres obowiązywania Umowy, na sumę ubezpieczenia, w wysokości nie mniejszej niż kwota maksymalnego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczenia OC co najmniej na jeden dzień przed podpisaniem Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu każdej kolejnej nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej, najpóźniej w dniu upływu ważności poprzedniej polisy.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

- 1) ogłoszenia upadłości, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
- 2) jeżeli w postępowaniu egzekucyjnym zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
- 3) stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru hydrogeologicznego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru hydrogeologicznego.

§ 11

Osoby uprawnione do kontaktów

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza:

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:

§ 12

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą na drodze polubownej.

2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w pkt.1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia 2022 r.,
 - 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy organizacji i wykonania robót,
 - 3) SWZ.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA