

zawarta w..... w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 111, 55-003 Ratowice, REGON 366610918, NIP 896-155-97-70, NRKRS....., reprezentowaną przez:

Pana Adama Drzazga – Prezesa Zarządu ZGK Czernica Sp. z o. o
(przy kontrasygnacie Głównego księgowego – Pani Ewy Walków)
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą, NIP, REGON, reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu przetargowym (znak: **DKA.260.22.2020.DD**) prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: **„PRZEBUDOWA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA BIURA W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA DZIAŁCE NR 153/1 W OBRĘBIE RATOWICE, JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ CZERNICA”**.
2. Zakres przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, obejmować będzie następujące prace:
 - 1) prace ogólnobudowlane,
 - 2) prace elektryczne,
 - 3) prace instalacji wodno-kanalizacyjne,
 - 4) prace instalacji CO,
 - 5) wywóz i utylizacja materiałów z placu budowy,
 - 6) zabezpieczenie terenu budowy,wykonywane w budynku, będącym w bieżącym użytkowaniu przez Zamawiającego.
3. Dokumentacja, przedłożona przez Zamawiającego do wglądu Wykonawcy:
 - 1) Projekt Budowlany „Przebudowa poddasza nieużytkowego z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, w budynku użyteczności publicznej przy ulicy Wrocławskiej 111 w Ratowicach, działka nr 153/1, AM-1, obręb Ratowice, jednostka ewidencyjna Czernica” wykonany przez firmę Maciej Woś - Pracownia Architektoniczna s.j. w styczniu 2020 r.
 - 2) Przedmiar robót budowlanych „Przebudowa poddasza nieużytkowego z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, w budynku użyteczności publicznej przy ulicy Wrocławskiej 111 w Ratowicach, działka nr 153/1, AM-1,

obręb Ratowice, jednostka ewidencyjna Czernica” wykonany przez firmę Maciej Woś - Pracownia Architektoniczna s.j. w kwietniu 2020 r. z wyłączeniem:

- wykonanych prac ogólnobudowlanych, prac elektrycznych, prac instalacji CO w pomieszczeniu oznaczonym numerem 2.12,

- wykonanej przebudowy przyłącza elektrycznego wraz z rozdzielnią główną,

- wykonanej instalacji klimatyzacyjnej we wszystkich pomieszczeniach biurowych.

3) Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1402/2020 z dnia 20 maja 2020 r. ze stwierdzeniem jej ostateczności z dnia 28 maja 2020 r.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin budynku, w którym ma być wykonany przedmiot umowy, w tym placu budowy, i nie zgłasza zastrzeżeń, które mogłyby w toku realizacji umowy skutkować zgłoszeniem roszczeń w zakresie zwiększenia wynagrodzenia oraz zmiany terminu wykonania umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 4.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. **Strony ustalają, iż wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia: r.** Jeżeli termin końcowy wypadnie w dzień wolny lub święto, za termin zakończenia uznany będzie pierwszy następujący dzień roboczy.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy i dokonania odpowiedniego wpisu przez kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez Zamawiającego, wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu umowy wynikającego z postanowień umowy – o ile zostanie podpisany protokół odbioru końcowego lub nie zostanie podpisany z winy Zamawiającego. W każdym innym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego stwierdzenia wad istotnych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, w nieprzekraczalnym **terminie do 3 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności.**

4. Termin, określony w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji bądź wystąpienia opóźnień wynikających z:

1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;

3) przedłużenia terminu realizacji umowy w wyniku udzielenia Wykonawcy robót lub zamówień dodatkowych,

4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania

należytej staranności,

5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

6) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą w drodze pisemnego **aneksu do umowy** nowy termin wykonania przedmiotu umowy, z tym że okres przesunięcia terminu równy będzie okresowi przerwy, o którym mowa w ust. 4, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie tego okresu nie było możliwe, przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.

6. W przypadku rozpoczęcia i niezakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania pozostałej do zrealizowania części (do dokończenia) przedmiotu umowy, w tym do zlecenia jej wykonania osobie trzeciej (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z dokończeniem przedmiotu umowy w wysokości różnicy pomiędzy faktyczną kwotą wynagrodzenia wykonawcy zastępczego, a wynikającym z niniejszej umowy wynagrodzeniem Wykonawcy w części odpowiadającej niezrealizowanemu zakresowi robót, niezależnie od prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, zgodnie z § 13 ust. 2. W celu dokończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego i w terminie maksymalnie do 7 dni, protokolarnie przekazać Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego wykonawcy (wykonawcy zastępczemu) plac budowy oraz wszelką dokumentację niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy i roboty dodatkowe

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy oraz za wszelkie materiały dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

kwota ogółem netto

(słownie:))

podatek VAT w wysokości

(słownie:))

kwota ogółem brutto

(słownie:))

2. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie określone w ust.

- 1, skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. m.in.:
- 1) pracę sprzętu, organizację i utrzymanie zaplecza budowy, rozładunek, podatki, ubezpieczenia, technologię wykonania, konieczne materiały, sposób montażu i inne czynniki mające wpływ na kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
 - 3) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac;
 - 4) prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
 - 5) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 6) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
 - 7) wywóz, składowanie i utylizację odpadów z placu budowy;
 - 8) koszt wyposażenia placu budowy w sprzęt BHP, p.poż., remontowo-naprawczy oraz wyposażenie dodatkowe;
 - 9) inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego przedmiotu zamówienia;
 - 10) koszty zakupu, dostarczenia i właściwego zastosowania materiałów, urządzeń niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia **zamówień dodatkowych**, nieobjętych niniejszą umową oraz których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu (wraz z wyceną ich wykonania), a do ich wykonania przystępuje **po podpisaniu z Zamawiającym aneksu zmieniającego treść niniejszej umowy**.
4. Zamawiający zobowiązany jest w terminie **do 3 dni**, przedstawić na piśmie swoje stanowisko dotyczące sytuacji określonej w ust. 3.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
6. **Zamówienia dodatkowe**, których konieczność wykonania, potwierdzona przez Zamawiającego, nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a zakres ich nie przekroczy 30% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zastosowaniu tych samych norm, technologii i poziomu cen jak w ofercie przetargowej, przedstawiając Zamawiającemu do akceptacji kosztorys ich wykonania, przed przystąpieniem do realizacji robót lub zamówień dodatkowych i po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot umowy z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo,

wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):

3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy określonego w ust. 2 oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy (§ 16 ust. 1 pkt 5-6).
4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Zamawiający, w terminie **do 7 dni** od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - 1) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - 3) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w § 2 niniejszej umowy;
 - 4) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
 - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 - 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w siwz,
 - 7) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wartość tych robót wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera zakazu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za

akceptację projektu tej umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

8. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub aneksu do tej umowy, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie **7 dni od dnia otrzymania** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub aneksu do tej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do aneksu do tej umowy, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub aneksu do tej umowy, w terminie **7 dni** od ich otrzymania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **3 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł.

W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i której nie obejmuje obowiązek przedłożenia Zamawiającemu określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zawarciu takiej umowy wraz ze wskazaniem podstawy wyłączenia obowiązku przedłożenia jej kopii Zamawiającemu.

Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
13. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami, określone w ust. 3-15, dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
14. Integralną częścią umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Postanowienia ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (w tym w szczególności potwierdzenia dokonania przelewu, potwierdzenie przekazania gotówki itp.) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzednim, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.

17. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyłącznie gdy:

1) zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany pisemnie wezwać Wykonawcę i umożliwić mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.

20. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **30 dni** od dnia otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy.

22. W przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny ponoszący odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, spełnił świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
- 1) dokonać potrącenia wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 2) żądać od Wykonawcy zwrotu całego świadczenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (roszczenie regresowe).
23. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.
24. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty,
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1000,00 zł** brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w ust. 5,
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do tej umowy w wysokości **1000,00 zł** brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w ust. 8,
 - 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1000,00 zł** brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
25. Kary umowne, o których mowa w ust. 24 mogą być potrącane z faktury VAT Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę bądź dochodzone na zasadach ogólnych. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na to, że Zamawiający ma prawo pomniejszania kwoty wymagalnego Wynagrodzenia o wysokość naliczonych kar umownych. Na potrzeby takiego potrącenia strony przyjmują, że wymagalność kar umownych powstaje w chwili poinformowania Wykonawcy o ich naliczeniu.
26. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:
- 1) zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17,
 - 2) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1,
 - 3) gdy Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom innym niż wskazanym w ust. 2,

Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do 1 miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

27. Zlecenie części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy.
28. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.
29. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
30. Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 5

Dokumentacja do której sporządzenia zobowiązany jest Wykonawca

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie **do 3 dni** od dnia podpisania umowy **oświadczenia Kierownika budowy o przejęciu obowiązków** wraz z wymaganymi załącznikami:
 - 1) dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień budowlanych,
 - 2) aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.
2. W terminie **do 5 dni od** przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu **harmonogramy rzeczowo-finansowe** dla dwóch odrębnych etapów prac:
Etap I – prace ogólnobudowlane na poddaszu,
Etap II – prace ogólnobudowlane na I kondygnacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o ewentualnych zmianach w harmonogramach rzeczowo-finansowych, jak również do przedstawienia aktualnych harmonogramów w terminie **do 3 dni** od dnia zaistnienia zmian.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w dwóch egzemplarzach i przekazania Zamawiającemu jednego **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** sporządzonego zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 r. nr 120, poz. 1126). Przekazanie planu BIOZ powinno nastąpić najpóźniej **w dniu przekazania oświadczenia kierownika budowy zgodnie z ust. 1**

§ 6

Wykonanie przedmiotu umowy

1. Przekazanie placu budowy Kierownikowi Budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy protokołem przekazania placu budowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu **7 dni** od zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego nadzoru nad realizacją robót budowlanych poprzez stałą obecność na budowie Kierownika Budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
5. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z Zamawiającym oraz zapewnić **nadzór odpowiednich służb i osób nad robotami budowlanymi**, w przypadku, gdy takie są wymagane.
6. Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia robót.
7. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 22 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 797 ze zm.) zwanej dalej ustawą o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1219 z późn. zm.).
8. Urządzenia i materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (*Dz. U. z 2016r. poz. 1966*). Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
9. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów eksploatacji przez cały okres trwania budowy. Do Wykonawcy należy zawarcie umów na dostarczenie mediów (m.in. energii elektrycznej, wody) potrzebnych do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji inwestycji.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu

budowy. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód wyrządzonych osobom trzecim i skierowania roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego Wykonawca zwalnia go z odpowiedzialności i jest zobowiązany do zaspokojenia roszczeń, o ile okażą się one uzasadnione.

12. Wykonawca jest zobowiązany do **przechowywania i magazynowania materiałów budowlanych** trzymany na budowie w taki sposób by nie zagrażały bezpieczeństwu a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim poza terenem budowy w wyniku luźno przechowywanego materiału budowlanego na potrzeby prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
14. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania placu budowy w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia organizacji robót budowlanych w sposób możliwie jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania budynku, jak również w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo osobom trzecim.
16. Wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami powinny być dokonywane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie ustaleń drogą elektroniczną (e-mail).

§ 7

Odbiory robót i protokoły odbioru robót

1. **Odbiór końcowy** winien rozpocząć się w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego dla całego przedmiotu umowy i dokonania wpisu przez Kierownika budowy o gotowości do odbioru w dzienniku budowy potwierdzonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3.
2. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Wykonawcę, przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika budowy.
3. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu zamówienia wynikającego z zapisów umowy,
 - 2) dziennik budowy obejmujący prace budowlane,
 - 3) wszystkie niezbędne dokumenty umożliwiające dokonanie przez Zamawiającego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim.

§ 8

Rękojmia i gwarancja oraz reakcja na zgłoszone wady roboty budowlanej

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy **udziela 3-letniej – gwarancji** liczonej od dnia podpisanej

bezusterkowego protokołu końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 7 ust. 3. Za oświadczenie gwarancyjne Strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady wykonanej już roboty budowlanej oraz dotyczące przedmiotu umowy, a ujawnione w trakcie realizacji umowy wyniesie maksymalnie **do 5 dni** od dnia ich zgłoszenia.

3. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanej już roboty lub w trakcie realizacji umowy wyniesie maksymalnie **do 14 dni** od dnia zgłoszenia chyba, że z powodu okoliczności za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w tym z przyczyn technicznych ich usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na zaistniałe okoliczności termin usunięcia zgłoszonych wad.

4. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność i stwierdzonych przez nadzór w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 3, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy i może pokryć koszty prac naprawczych ze środków pochodzących z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.

7. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie zgłoszenia drogą elektroniczną.

§ 9

Faktury i ich rozliczanie

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowi wykonane i odebranie w całości przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1.
2. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT Wykonawcy wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego faktury VAT. Do faktury VAT należy załączyć:
 - 1) Protokół odbioru końcowego robót (wraz z załącznikami)
 - 2) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym w szczególności potwierdzenie dokonania przelewu/ potwierdzenie przekazania gotówki, itp.).
3. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 17 zd.2 i ust. 19.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować (w szczególności

numery rachunków bankowych) na Białej Liście Podatników.

5. Zamawiający oświadcza, że będzie regulował swoje zobowiązania z tytułu niniejszej umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.
7. Faktury winny być dostarczane na adres: biuro@zgkczernica.pl lub za pośrednictwem systemu teleinformatycznego „Platformy” na adres: brokerpefexpert.efaktura.gov.pl nr PEPPOL NIP 896-155-97-70.
8. W przypadku wystąpienia „płatności podzielonej”, Wykonawca obowiązany jest okoliczność tą oznaczyć na fakturze w postaci zapisu „mechanizm podzielonej płatności”.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **do 30 dni** od daty wystawienia faktury. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowej zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 5 pkt.2 oraz rozliczenie i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie na podstawie faktury częściowej Vat, którą Wykonawca wystawi na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru dla każdego etapu odrębnie, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
11. W przypadku **zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT)** na przedmiot niniejszej umowy w okresie jej trwania Wykonawca wyraża zgodę na zmianę wartości wynagrodzenia umownego netto oraz stawki i wartości podatku VAT za czynności wykonane od dnia wprowadzenia zmiany stawki VAT-u, zgodnie z *ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2016r. poz. 710 ze zm., z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto ustalone na okres trwania umowy nie zostanie zmienione w wyniku zmiany stawki podatku VAT*. Zmiany powyższe nie wymagają zmiany umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że nie jest „przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi” w rozumieniu art. 1 pkt. 1b lit. a ani lit. b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, tzn. osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami, ani osobą fizyczną nie wykonującą działalności gospodarczej. W konsekwencji do wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie znajdują zastosowania przepisy art. 8a i n. ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
13. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez jego podpisu

§ 10

Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy

1. Nadzór merytoryczny nad robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy pełnić będzie Kierownik Budowy posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
2. Nadzór ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez osobę wskazaną przez Zamawiającego i jest to: **Wojciech Poliszuk**, tel. 605 252 227, e-mail: w.poliszuk@zgkczernica.pl

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w § 4 ust. 27 umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy nastąpi rozwiązanie lub otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego, które uniemożliwi realizację zamówienia,
 - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 7 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca nie dostarczy po podpisaniu umowy odpowiednich dokumentów w sytuacji zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osób dotychczas uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, posiadających stosowne uprawnienia na inne osoby posiadające takie uprawnienia

Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 14 dnia od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi

- szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz robót w toku na dzień zaprzestania wykonywania robót budowlanych spowodowanego odstąpieniem od umowy;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn których nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową;
 - 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie po odbiorze przerwanych robót, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wybudowane;
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po jego stronie, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, odbioru robót wykonanych i przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z wykonanych do dnia odstąpienia robót budowlanych
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;
 - 8) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania inwentaryzacji wykonanych robót na koszt Wykonawcy, odbioru robót wykonanych i przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez cały okres wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040) osób, które będą wykonywać następujące prace:
 - 1) prace ogólnobudowlane (tj. malowanie, tynkowanie, kładzenie podłóg itp.),
 - 2) prace elektryczne,
 - 3) prace instalacji wodno-kanalizacyjne,
 - 4) prace instalacji CO

na podstawie umowy o pracę zgodnie z załączonym projektem umowy.

2. Osoby wskazane w ust. 1 muszą być zatrudnione przez cały okres wykonywania robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za

ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Niezatrudnienie osób zgodnie z ust. 1 lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminach określonych w ust. 4, uważane będzie za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (ust. 1 i 2) i tym samym za podstawę do naliczania przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 6 umowy.
6. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) **za opóźnienie w oddaniu** Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości **1500,00 złotych brutto** (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1
- 2) **za niewykonanie obowiązków określonych w § 2 ust. 6 zd. 3** – w wysokości **500,00 zł brutto** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **500,00 zł brutto** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wskazanego w § 8 ust. 3,
- 4) z tytułu **opóźnienia w przekazaniu** Zamawiającemu **planu BIOZ** w wysokości **300,00 zł brutto** (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 5 ust. 4,
- 5) za nieutrzymywanie porządku na placu budowy, między innymi za luźno magazynowany materiał powodujący zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, w wysokości **300,00 zł brutto** (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu zaistniałych nieprawidłowości liczony od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego,
- 6) za niewykonanie obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę określonego w § 12 umowy w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku.

2. Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej w wysokości 30% wartości umowy ogółem brutto określonej w § 3 ust. 1. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji opisanej w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 mogą być potrącane z faktury VAT Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę bądź dochodzone na zasadach ogólnych. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie jego wymagalnego wynagrodzenia lub jego części o kwotę naliczonych przez Zamawiającego kar umownych. Dla potrzeb takiego potrącenia strony ustalają, że wymagalność kar umownych nastąpi z dniem doręczenia Wykonawcy oświadczenia o ich naliczeniu przez Zamawiającego.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej określonej w ust. 2 nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 za każdy dzień opóźnienia aż do dnia odstąpienia od umowy.
5. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 14

Klauzule waloryzacyjne

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany, określone w pkt 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu zarówno Wykonawca jak i Zamawiający są uprawnieni złożyć drugiej stronie umowy pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest

uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu.

6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano, chyba że przepisy prawa stanowiąc będą inaczej.

7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej „zabezpieczenie”).
2. Zamawiający ustala jako **zabezpieczenie 5% całkowitej ceny brutto** podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione w 100% wartości ustalonej w ust. 2 w terminie wskazanym w ust. 1, przy założeniu, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należyście wykonane:
 - a) w przypadku, gdy inwestycja zrealizowana została bez wad – od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) w przypadku, gdy w protokole odbioru końcowego wykazano wady – od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru potwierdzającego usunięcie wad wskazanych w protokole końcowym;
 - 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości umownej określonej w § 3 ust. 1 tj. zł (słownie:)

§ 16

Zmiany umowy

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są zgodnie z art. 144 ustawy oraz w zakresie **postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:**

1. warunki istotne, w szczególności:
 - 1) opisane w § 2 ust. 2 umowy,
 - 2) zmiany lub uzupełnienia umowy w przypadku, gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - 3) wprowadzenie nowego podwykonawcy(ców) i/lub dalszego(ych) podwykonawcy(ców) a także zmiana podwykonawcy(ców) oraz dalszego(ych) podwykonawcy(ców) określonych w § 4 ust. 2 umowy,
 - 4) zmiany zakresu prac, które Wykonawca powierzył podwykonawcy(com) i/lub dalszemu(ym) podwykonawcy(com), a które określone są w § 4 ust. 2 umowy,
 - 5) zlecenia podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście,

6) zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) zastąpienia materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową nowymi materiałami lub urządzeniami, w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Projektant sprawujący nadzór autorski oraz Zamawiający.
- b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie.

2. warunki nieistotne, w szczególności:

- 1) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych,
- 2) zmiany formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.),
- 3) zmiany osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy,
- 4) zmiany rachunku bankowego,
- 5) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- 6) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot umowy,

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy z dnia,
- 2) zawiadomienie o wyborze oferty nr z dnia r.
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca w/w przedmiotu umowy wraz z załącznikami (w tym m.in. dokumentacja projektowa).

2. Załączniki do umowy:

- 1) kserokopia dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy – załącznik nr 1 do umowy,
- 2) kserokopie umów z podwykonawcami (jeżeli Wykonawca wskaże w ofercie podwykonawców) - załącznik nr 2 do umowy.

3. Oryginały dokumentów określonych w ust. 1 znajdują się do wglądu u Zamawiającego (Wykonawca jest w posiadaniu ich kserokopii).

4. Wykonawca oświadcza, że w dacie zawarcia umowy nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości czy wszczęcie postępowania

restrukturyzacyjnego ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i prawne, które mogą uniemożliwić lub utrudnić wykonanie przedmiotu umowy powierzonego do wykonania niniejszą umową.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4.
- 2) wykonania wszelkich czynności, które nie są obowiązkiem Zamawiającego, a są niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 19

1. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
2. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
3. Jeśli strony nie uzgodnią sposobu rozwiązania sporu w terminie 30 dni, przyjmuje się, że negocjacje pojednawcze zakończyły się bezskutecznie.
4. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym miejscowo w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każda na prawach oryginału, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 21

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że wymagane przez przepis art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informacje zostały podane w rozdziale XX SIWZ.
2. Uzupełniając zawartą w ww. SIWZ informację Zamawiający podaje, że pozyskane przy zawarciu i w toku realizacji niniejszej Umowy dane osobowe będą udostępniane podmiotom uprawnionym na

podstawie przepisów prawa (np. organom kontrolnym, organom administracji, nadzoru budowlanego, organom podatkowym etc.) oraz podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności:

- a) podmiotom świadczącym nam usługi informatyczne, pomoc prawną,
- b) innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu,
- c) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
- d) podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: