

Ogłoszenie nr 540545077-N-2020 z dnia 16.12.2020 r.

**RATOWICE:
OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 617233-N-2020

Data: 27/11/2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ CZERNICA SP. Z O.O, Krajowy numer identyfikacyjny 36661091800000, ul. WROCŁAWSKA 111, 55-003 RATOWICE, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 71 318 01 73, e-mail przetargi@zgkczernica.pl, faks -.
Adres strony internetowej (url): www.zgkczernica.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4

W ogłoszeniu jest: ETAPY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ: Etap I - Opracowanie Koncepcji rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w części miejscowości Chrzastawa Mała i Chrzastawa Wielka, gm. Czernica. Wykonanie analizy obecnego funkcjonującego tranzytowego układu tłocznego opartego na przepompowniach w m. Chrzastawa Mała, Nadolice Wielkie, Nadolice Małe i Dobrzykowice pod kątem możliwości odbioru ścieków aktualnie dopływających do systemu oraz z projektowanego terenu zlewni. Projektant powinien przedstawić analizę konieczności modernizacji istniejących elementów układu tranzytowego m.in. przepompowni. Warunkiem przystąpienia do dalszych etapów prac jest pisemna akceptacja Koncepcji przez Zamawiającego. Etap II - Wykonanie Projektu Budowlanego zawierającego Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT), Projekt Architektoniczno – Budowlany (PAB), Projekt Techniczny (PT) dla Chrzastawy Małej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę sieci oraz Projektu Wykonawczego dla Chrzastawy Małej łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ. Etap III - Wykonanie Projektu Budowlanego zawierającego PZT, PAB, PT dla Chrzastawy Wielkiej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę sieci. Etap IV - W przypadku zatwierdzenia w Koncepcji przez Zamawiającego wydzielenia odrębnego etapu funkcjonalnego w obrębie ul. Wrocławskiej w Chrzastawie Wielkiej, wykonanie Projektu Wykonawczego dla Chrzastawy Wielkiej łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ. Etap V - Wykonanie Projektu Wykonawczego dla Chrzastawy Wielkiej łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ. Etap VI - Wykonanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla modernizowanych elementów tranzytowego układu tłocznego oraz wykonanie Projektu Wykonawczego łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ. Zamawiający przewiduje możliwość rozłożenia płatności na poszczególne etapy. ETAP I - KONCEPCJA ROZBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ: ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE KONCEPCJI: 1. Koncepcja rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla części obszaru Chrzastawy Małej (nie ujętej zamiennym pozwoleniem na budowę nr 163/2017 z dnia 20.01.2017r.) i Chrzastawy Wielkiej. 2. Na części terenu objętym niniejszym opracowaniem obowiązuje decyzja pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej nr 1676/2008 z dnia 16 maja 2008 r., zamienna decyzja pozwolenia na budowę nr 163/2017 z dnia 20.01.2017 r. Opracowanie powinno nawiązywać do obowiązujących decyzji w zakresie Chrzastawy Małej. 3. Obszar z przyległościami, dla którego należy sporządzić Koncepcję zaznaczono na załącznikach graficznych kolorem żółtym: działki z istniejącą zabudową, działki w planie miejscowym przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, MN, MNU, U, P oraz tereny bez obowiązującego mpzp (z podziałami działek pod zabudowę mieszkaniową), działek dla których wydane zostały warunki zabudowy. 4. Zamawiający preferuje przedstawienie rozwiązań wariantowych techniczno – kosztowych w celu wyboru najkorzystniejszego rozwiązania. 5. Zamawiający uznaje za celowe ograniczenie ilości projektowanych przepompowni oraz maksymalnych głębokości kanałów grawitacyjnych do 4,0 m. 6. Koncepcja powinna zostać opracowana w oparciu o warunki techniczne i wytyczne wydane przez ZGK Czernica sp. z o.o. 7. W celu uniknięcia konieczności przegłębienia przepompowni

dopuszcza się projektowanie sieci w działkach prywatnych. W przypadku zaistnienia takiej konieczności Wykonawca uzyska pisemne zgody na zaprojektowanie sieci. Wykonawca wskaże newralgiczne miejsca projektowanej sieci w celu ustalenia służebności przesyłu. 8. Zamawiający preferuje aby projektowane odcinki sieci wzdłuż ul. Wrocławskiej w Chrzęstawie Wielkiej stanowił samodzielny układ funkcjonalny oraz umożliwił wykonawstwo jako niezależne zadanie. 9. Na etapie koncepcji przeanalizować możliwości techniczne odprowadzenia ścieków ze zlewni ul. Polnej (dz. nr 567/..., 583/..., 283/79 do 283/...) w Chrzęstawie Małej do kanału grawitacyjnego (SR6) tłoczni P2 lub do kanału tłocznego tłoczni P7. 10. Na etapie koncepcji przeanalizować możliwości techniczne odprowadzenia ścieków z niezabudowanego terenu Chrzęstawy Małej działki nr 564/... osobną tłoczną ścieków do zlewni tłoczni P5. W koncepcji wziąć pod uwagę możliwość wykorzystania trasę istniejącego nieużytkowanego rurociągu tłocznego/ wodociągu w ulicy Wspólnej w m. Chrzęstawa Mała. 11. Wykonanie analizy obecnego funkcjonującego układu tłocznego opartego na przepompowniach w m. Chrzęstawa Mała, Nadolice Wielkie, Nadolice Małe i Dobrzykowice wraz z przewidzianym do realizacji układem kanalizacji w Chrzęstawie Małej pod kątem możliwości odbioru ścieków z nowego powiększonego terenu zlewni oraz przedstawienie wniosków. 12. Koncepcję należy przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach pdf, tiff, ath, doc.xls, na nośniku danych: CD, DVD lub USB z podziałem folderów na poszczególne części dokumentacji, wraz z oświadczeniem o zgodności załączonych plików na nośniku danych z wersją papierową. **CZEŚĆ OPISOWA KONCEPCJI POWINNA ZAWIERAĆ:** 1. Informacje ogólne o istniejącym układzie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie m. Chrzęstawy Małej oraz istniejącego układu tłocznego tranzytowego ścieków Chrzęstawa Mała – CWPSK w Kamieńcu Wrocławskim. 2. Bilans ścieków dla obszaru objętego koncepcją, założenia do obliczeń hydraulicznych. 3. Schemat obliczeniowy systemu tłocznego przesyłania ścieków. 4. Wstępny dobór przepompowni/tłoczni ścieków, rurociągów tłocznych (średnic i długości), spadków, głębokości kanalizacji grawitacyjnej w miejscowościach objętych koncepcją. 5. Wstępną lokalizację dla przepompowni/tłoczni ścieków z określeniem nr działki i powierzchni oraz stanem prawnym. 6. Podsumowanie projektowanych rozwiązań. 7. Zestawienia szacowanych kosztów realizacji inwestycji (kalkulacja uwzględniająca średnie koszty budowy sieci kanalizacyjnych). 8. Uzyskanie warunków technicznych projektowania i wykonawstwa w zakresie umiejscowienia infrastruktury w pasie drogowym, przejść przez cieki wodne, lokalizacji tłoczni z zarządcami i właścicielami nieruchomości. 9. Wykaz wymogów formalnych niezbędnych do uzyskania decyzji PNB dla opracowanych wariantów koncepcji. 10. Porównanie wariantów i wskazanie najkorzystniejszego rozwiązania. **CZEŚĆ GRAFICZNA KONCEPCJI POWINNA ZAWIERAĆ** plany sytuacyjne wariantów sieci kanalizacji sanitarnej w skali nie większej niż 1:1000 z podanymi głębokościami, średnicami, spadkami rurociągów. **ETAP II do VI - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:** Na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego wariantu Koncepcji zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej oraz konieczną modernizację tranzytowego układu tłocznego. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wariantu Koncepcji nie później niż w ciągu 14 dni, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania dokumentacji projektowej z podziałem czasowym i kosztowym dla każdego etapu. Obszar z przyległościami objęty dokumentacją do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zaznaczono na załącznikach graficznych kolorem pomarańczowym: m.in. działki z istniejącą zabudową, działki z wydanym aktualnym pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego. Zakres prac po stronie Wykonawcy: 1. Wykonawca zapewni, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celom, którym ma służyć. Przede wszystkim dokumentacja stanowić będzie element opisu przedmiotu zamówienia w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz ustalenia wartości tegoż zamówienia, a w konsekwencji realizacji robót budowlanych. 2. W tym celu wykonawca wraz z dokumentacją złoży oświadczenie, że przedmiot umowy wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. 3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie także: 1) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym, jeśli zajdzie konieczność – wykonanie raportu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. 2) Wykonanie map do celów projektowych w skali 1: 500 wraz z wersją cyfrową. 3) Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów i kopii map ewidencyjnych (jeżeli będą wymagane). 4) Wykonanie badania geologicznego podłoża gruntowego pod projektowaną i modernizowaną sieć kanalizacyjną wraz z obiektami przepompowni, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463). 5) W przypadku gdy będzie to wymagane wystąpienie o warunki przyłączenia do sieci oraz wykonanie projektu zasilania przepompowni w energię elektryczną i projektu wewnętrznej linii zasilającej na podstawie warunków i uzgodnienia z Zakładem Energetycznym, wykonanie projektu instalacji elektrycznych na obiekcie przepompowni a także projektu PZT przepompowni w tym oświetlenia i ogrodzenia terenu przepompowni. 6) W przypadku konieczności uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcami (do spraw zabezpieczeń P.poż, sanitarnych oraz BHP jeżeli będą wymagane) a także wszelkie inne uzgodnienia dokumentacji niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę. 7) Wykonawca zapewni sprawdzenie projektów pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego o odpowiedniej specjalności. 8) Wykonanie inwentaryzacji zieleni dla potrzeb uzyskania zgody na jej usunięcie w zakresie kolidującym z projektowaną inwestycją. 9) Uzyskanie wszystkich warunków niezbędnych do projektowania oraz uzgodnienie projektów ewentualnych

przekroczeń cieków wodnych i dróg z ich zarządcami oraz uzgodnienie ZUDP. 10) Uzyskanie zgód właścicieli działek, które będą podstawą złożenia oświadczeń o prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, należy dołączyć zestawienie zawierające imię i nazwisko (nazwę) właściciela nieruchomości, numer ewidencyjny działki, oraz datę uzyskania zgody właściciela działki (datę zawarcia umowy). Zgody właścicieli nieruchomości należy uzyskać odrębnie dla każdej działki. Treść zgód powinna zawierać zgodę na ustanowienie służebności przesyłu (treść wzoru zgody uzgodnić z Zamawiającym). 10) Opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego przejścia kanalizacją sanitarną przez istniejące cieki wodne, 11) Wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań i uzgodnień, potrzebnych dla wydania przez Starostwo Powiatowe decyzji pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizacji układu tranzytowego. Wszystkie prace projektowe lub czynności, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia. 12) Dokumentację do każdego z etapów od II do VI należy przekazać Zamawiającemu: - Projekt Budowlany zawierający Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT), Projekt Architektoniczno – Budowlany (PAB), Projekt Techniczny (PT) - w 3 egzemplarzach w wersji papierowej (2 egz. w oryginałach i 1 egz. kopii zatwierdzonego projektu budowlanego) i 1 egz. w wersji elektronicznej zatwierdzonego projektu budowlanego (z czerwonymi pieczętkami) w formatach pdf, tiff, ath, doc.xls, na nośniku danych: CD, DVD lub USB z podziałem folderów na poszczególne części dokumentacji, wraz z oświadczeniem o zgodności załączonych plików na nośniku danych z wersją papierową. - Projekt Wykonawczy łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach pdf, tiff, ath, doc.xls, na nośniku danych: CD, DVD lub USB z podziałem folderów na poszczególne części dokumentacji, wraz z oświadczeniem o zgodności załączonych plików na nośniku danych z wersją papierową. W wersji elektronicznej dokumentacji, projekt, przedmiar, kosztorys, STWIORB, BIOZ mają stanowić oddzielne pliki. Założenia i wytyczne do projektu kanalizacji sanitarnej: 1. Dokumentacja musi być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami i wymaganiami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w przypadku jego braku Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. 2. Wykonawca opisze w dokumentacji technologię robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji. W szczególności Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami). Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za szkody, które Zamawiający poniesie z powodu niezastosowania się przez Wykonawcę do tego obowiązku. 3. Wykonawca zobowiązuje się również do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego przekazania zapytania lub uwagi. 4. Wykonawca zobowiązuje się również do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań lub wniesienia odwołań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane realizowane na jej podstawie. Stosowne wyjaśnienia w formie pisemnej należy przekazać nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego. 5. Zamawiający preferuje etapy wykonawstwa: Chrząstawa Mała, Chrząstawa Wielka - rejon ul. Wrocławskiej, Chrząstawa Wielka – dalsze poszczególne pojedyncze zlewnie. Poszczególne etapy/zlewnie powinny być wydzielone w sposób umożliwiający samodzielne funkcjonowanie układu. 6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie poszczególnych elementów sieci z podziałem na poszczególne zlewnie wg wymagań Zamawiającego. 7. Przyłącza, sieć i przepompownie należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi i wytycznymi ZGK Czernica sp. z o.o. 8. Zamawiający uznaje za celowe lokalizowanie przepompowni w działkach gminnych. 9. Wykonawca zaprojektuje przyłącza do budynków istniejących; do działek wydzielonych ze zgodą na posadzenie infrastruktury od właściciela - do studni rewizyjnej na działce; działek bez zgody - sięgacz do granicy działki. 10. Wykonawca sporządzi w wersji edytowalnej listę numerów działek mających możliwość włączenia do sieci z podziałem na: - działki z siecią doprowadzoną do granicy działki - działki ze studzienką (DN400) na ich terenie 11. Wykonawca sporządzi zestawienie długości rurociągów z podziałem na średnice \varnothing 200 mm i \varnothing 160 mm dla każdej zlewni/układu funkcjonalnego w osobnym zestawieniu tabelarycznym. 12. Wykonawca sporządzi zestawienie długości rurociągów \varnothing 160 mm z podziałem na: - odcinki należące do sieci (od kolektora \varnothing 200 mm do studzienki na posesji a w przypadku jej braku do granicy działki), - odcinki od budynku do studzienki na posesji a w przypadku jej braku do granicy działki, dla każdej zlewni/układu funkcjonalnego w osobnym zestawieniu tabelarycznym. 13. W projekcie wykonawczym zwiarytować osobno i rozróżnić kolorami: - kolektory główne \varnothing 200mm wykonywane przez zamawiającego; kolor brązowy, - sięgacze - odcinki rurociągów \varnothing 160mm wykonywane przez zamawiającego (od kolektora głównego do pierwszej studzienki za granicą nieruchomości, bądź w przypadku braku studzienki – od kolektora głównego do granicy nieruchomości), kolor pomarańczowy, - przyłącza - odcinki rurociągów \varnothing 160 mm wykonywane przez mieszkańców (od pierwszej studzienki na posesji do budynku, bądź w przypadku braku studzienki – od granicy nieruchomości do budynku), kolor zielony. 14. Przedmiary i kosztorysy należy wykonać z uwzględnieniem podziału na poszczególne zlewnie/układy funkcjonalne, tak aby na ich podstawie możliwe było etapowanie realizacji zadania w sposób umożliwiający funkcjonalne podłączenie do sieci poszczególnych zlewni. 15. Wyodrębnić z przedmiarów i kosztorysów przyłącza - odcinki rurociągów \varnothing 160 mm wykonywane przez mieszkańców (od pierwszej studzienki na posesji do

budynku, bądź w przypadku braku studzienki – od granicy nieruchomości do budynku), kolor zielony i sporządzić osobne opracowanie kosztorysowe 16. Dopuszcza się zmianę zakresu opracowania w stosunku do przedstawionego w Koncepcji, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego, w przypadku gdy zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej poza obszarem wskazanym w Koncepcji zostanie uznane za celowe i uzasadnione ekonomicznie. Zmiana zakresu opracowania musi być poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego. 17. Nieuzyskanie zgody na dysponowanie nieruchomością, w przypadku braku możliwości poprowadzenia sieci w sposób alternatywny skutkować będzie ograniczeniem zakresu prac projektowych. 18. Wykonawca projektując sieć kanalizacji sanitarnej na głębokości poniżej 4 m poniżej poziomu terenu jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w celu akceptacji zasadności takiego rozwiązania. 19. Dokumentacja projektowa winna uwzględnić analizę uciążliwości sieci kanalizacyjnej dla otoczenia i propozycję rozwiązań (m.in. filtracja antyodorowa na zbiornikach pompowni, studniach osadnikowych, studniach rozprężnych). 20. Wykonawca jest zobowiązany, jeżeli zajdzie taka potrzeba do zorganizowania na własny koszt spotkań z mieszkańcami objętych realizacją przedmiotowego zamówienia. Organizowane spotkania muszą odbywać się w Chrzęstawie Małej lub Chrzęstawie Wielkiej. 21. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego udziału w przypadku zorganizowania przez Zamawiającego spotkań z mieszkańcami danej zlewni w sprawie projektowanej inwestycji. 22. Wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i dostosowania ich do wytycznych przekazanych przez Zamawiającego, w okresie objętym gwarancją i rękojmią na potrzeby Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. 23. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego w odpowiedniej specjalności. 24. Projektant obowiązany jest do pełnienia nadzorów autorskich podczas realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Projektant zobowiązuje się do nieodpłatnych przejazdów do siedziby Zamawiającego w ilości 10/rok w okresie gwarancji na dokumentację. 25. Zamawiający dopuszcza, iż wizyty w celu sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, poza wizytami wymienionymi w punkcie 24 powyżej, będą objęte dodatkową umową. 26. Zamawiający przewiduje raz w miesiącu narady koordynacyjne w siedzibie Zamawiającego, na których obecność Wykonawcy jest obowiązkowa. Zamawiający przed odbiorem dokumentacji, dopuszcza zlecenie kompleksowej wielobranżowej weryfikacji (koreferatu) każdego z etapów dokumentacji przez audytora zewnętrznego.

W ogłoszeniu powinno być: ETAPY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ: Etap I - Opracowanie Koncepcji rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w części miejscowości Chrzęstawa Mała i Chrzęstawa Wielka, gm. Czernica. Wykonanie analizy obecnego funkcjonującego tranzytowego układu tłoczego opartego na przepompowniach w m. Chrzęstawa Mała, Nadolice Wielkie, Nadolice Małe i Dobrzykowice pod kątem możliwości odbioru ścieków aktualnie dopływających do systemu oraz z projektowanego terenu zlewni. Projektant powinien przedstawić analizę konieczności modernizacji istniejących elementów układu tranzytowego m.in. przepompowni. Warunkiem przystąpienia do dalszych etapów prac jest pisemna akceptacja Koncepcji przez Zamawiającego. Etap II - Wykonanie Projektu Budowlanego zawierającego Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT), Projekt Architektoniczno – Budowlany (PAB), Projekt Techniczny (PT) dla Chrzęstawy Małej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę sieci oraz Projektu Wykonawczego dla Chrzęstawy Małej łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ. Etap III - Wykonanie Projektu Budowlanego zawierającego PZT, PAB, PT dla Chrzęstawy Wielkiej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę sieci. Etap IV - W przypadku zatwierdzenia w Koncepcji przez Zamawiającego wydzielenia odrębnego etapu funkcjonalnego w obrębie ul. Wrocławskiej w Chrzęstawie Wielkiej, wykonanie Projektu Wykonawczego dla Chrzęstawy Wielkiej łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ. Etap V - Wykonanie Projektu Wykonawczego dla Chrzęstawy Wielkiej łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ. Etap VI - Wykonanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla modernizowanych elementów tranzytowego układu tłoczego oraz wykonanie Projektu Wykonawczego łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ. Zamawiający przewiduje możliwość rozłożenia płatności na poszczególne etapy. ETAP I - KONCEPCJA ROZBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ: ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE KONCEPCJI: 1. Koncepcja rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla części obszaru Chrzęstawy Małej (nie ujętej zamiennym pozwoleniem na budowę nr 163/2017 z dnia 20.01.2017r.) i Chrzęstawy Wielkiej. 2. Na części terenu objętym niniejszym opracowaniem obowiązuje decyzja pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej nr 1676/2008 z dnia 16 maja 2008 r., zamienna decyzja pozwolenia na budowę nr 163/2017 z dnia 20.01.2017 r. Opracowanie powinno nawiązywać do obowiązujących decyzji w zakresie Chrzęstawy Małej. 3. Obszar z przyległościami, dla którego należy sporządzić koncepcję zaznaczono na załącznikach graficznych kolorem żółtym: działki z istniejącą zabudową, działki w planie miejscowym przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, MN, MNU, U, P oraz tereny bez obowiązującego mpzp (z podziałami działek pod zabudowę mieszkaniową), działek dla których wydane zostały warunki zabudowy. 4. Zamawiający preferuje przedstawienie rozwiązań wariantowych techniczno – kosztowych w celu wyboru najkorzystniejszego rozwiązania. 5. Zamawiający uznaje za celowe ograniczenie ilości projektowanych przepompowni oraz maksymalnych głębokości kanałów grawitacyjnych do 4,0 m. 6. Koncepcja powinna zostać opracowana w oparciu o warunki techniczne i wytyczne wydane przez ZGK Czernica sp. z o.o. 7. W celu uniknięcia konieczności przegłębienia przepompowni

dopuszcza się projektowanie sieci w działkach prywatnych. W przypadku zaistnienia takiej konieczności Wykonawca uzyska pisemne zgody na zaprojektowanie sieci. Wykonawca wskaże newralgiczne miejsca projektowanej sieci w celu ustalenia służebności przesyłu. 8. Zamawiający preferuje aby projektowane odcinki sieci wzdłuż ul. Wrocławskiej w Chrzęstawie Wielkiej stanowił samodzielny układ funkcjonalny oraz umożliwił wykonawstwo jako niezależne zadanie. 9. Na etapie koncepcji przeanalizować możliwości techniczne odprowadzenia ścieków ze zlewni ul. Polnej (dz. nr 567/..., 583/..., 283/79 do 283/...) w Chrzęstawie Małej do kanału grawitacyjnego (SR6) tłoczni P2 lub do kanału tłocznego tłoczni P7. 10. Na etapie koncepcji przeanalizować możliwości techniczne odprowadzenia ścieków z niezabudowanego terenu Chrzęstawy Małej działki nr 564/... osobną tłocznią ścieków do zlewni tłoczni P5. W koncepcji wziąć pod uwagę możliwość wykorzystania trasy istniejącego nieużytkowanego rurociągu tłocznego/ wodociągu w ulicy Wspólnej w m. Chrzęstawa Mała. 11. Wykonanie analizy obecnego funkcjonującego układu tłocznego opartego na przepompowniach w m. Chrzęstawa Mała, Nadolice Wielkie, Nadolice Małe i Dobrzykowice wraz z przewidzianym do realizacji układem kanalizacji w Chrzęstawie Małej pod kątem możliwości odbioru ścieków z nowego powiększonego terenu zlewni oraz przedstawienie wniosków. 12. Koncepcję należy przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach pdf, tiff, ath, doc.xls, na nośniku danych: CD, DVD lub USB z podziałem folderów na poszczególne części dokumentacji, wraz z oświadczeniem o zgodności załączonych plików na nośniku danych z wersją papierową. 13. Zamawiający nie przewiduje prac projektowych w zakresie modernizacji rurociągów tłocznych tranzytowych. Zamawiający przewiduje do modernizacji tylko przepompownie na rurociągach tłocznych tranzytowych. Zamawiający dopuszcza modernizację odcinków rurociągów tłocznych tranzytowych w pobliżu przepompowni tranzytowych w przypadku konieczności, wynikającej tylko i wyłącznie z modernizacji tych przepompowni. CZĘŚĆ

OPISOWA KONCEPCJI POWINNA ZAWIERAĆ: 1. Informacje ogólne o istniejącym układzie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie m. Chrzęstawy Małej oraz istniejącego układu tłocznego tranzytowego ścieków Chrzęstawa Mała – CWPSK w Kamieńcu Wrocławskim. 2. Bilans ścieków dla obszaru objętego koncepcją, założenia do obliczeń hydraulicznych. 3. Schemat obliczeniowy systemu tłocznego przesyłania ścieków. 4. Wstępny dobór przepompowni/tłoczni ścieków, rurociągów tłocznych (średnic i długości), spadków, głębokości kanalizacji grawitacyjnej w miejscowościach objętych koncepcją. 5. Wstępną lokalizację dla przepompowni/tłoczni ścieków z określeniem nr działki i powierzchni oraz stanem prawnym. 6. Podsumowanie projektowanych rozwiązań. 7. Zestawienia szacowanych kosztów realizacji inwestycji (kalkulacja uwzględniająca średnie koszty budowy sieci kanalizacyjnych). 8. Uzyskanie warunków technicznych projektowania i wykonawstwa w zakresie umiejscowienia infrastruktury w pasie drogowym, przejść przez cieki wodne, lokalizacji tłoczni z zarządcami i właścicielami nieruchomości. 9. Wykaz wymogów formalnych niezbędnych do uzyskania decyzji PNB dla opracowanych wariantów koncepcji. 10. Porównanie wariantów i wskazanie najkorzystniejszego rozwiązania. CZĘŚĆ GRAFICZNA KONCEPCJI POWINNA ZAWIERAĆ plany sytuacyjne wariantów sieci kanalizacji sanitarnej w skali nie większej niż 1:1000 z podanymi głębokościami, średnicami, spadkami rurociągów. ETAP II do VI - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA: Na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego wariantu Koncepcji zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej oraz konieczną modernizację tranzytowego układu tłocznego. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wariantu Koncepcji nie później niż w ciągu 14 dni, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania dokumentacji projektowej z podziałem czasowym i kosztowym dla każdego etapu. Obszar z przyległościami objęty dokumentacją do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oznaczono na załącznikach graficznych kolorem pomarańczowym: m.in. działki z istniejącą zabudową, działki z wydanym aktualnym pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego. Zakres prac po stronie Wykonawcy: 1. Wykonawca zapewni, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celom, którym ma służyć. Przede wszystkim dokumentacja stanowić będzie element opisu przedmiotu zamówienia w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz ustalenia wartości tegoż zamówienia, a w konsekwencji realizacji robót budowlanych. 2. W tym celu wykonawca wraz z dokumentacją złoży oświadczenie, że przedmiot umowy wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. 3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie także: 1) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym, jeśli zajdzie konieczność – wykonanie raportu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. 2) Wykonanie map do celów projektowych w skali 1: 500 wraz z wersją cyfrową. 3) Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów i kopii map ewidencyjnych (jeżeli będą wymagane). 4) Wykonanie badania geologicznego podłoża gruntowego pod projektowaną i modernizowaną sieć kanalizacyjną wraz z obiektami przepompowni, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463). 5) W przypadku gdy będzie to wymagane wystąpienie o warunki przyłączenia do sieci oraz wykonanie projektu zasilania przepompowni w energię elektryczną i projektu wewnętrznej linii zasilającej na podstawie warunków i uzgodnienia z Zakładem Energetycznym, wykonanie projektu instalacji elektrycznych na obiekcie przepompowni a także projektu PZT przepompowni w tym oświetlenia i ogrodzenia terenu przepompowni. 6) W przypadku konieczności uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcami (do spraw zabezpieczeń P.poż, sanitarnych oraz BHP jeżeli będą wymagane) a także wszelkie inne uzgodnienia dokumentacji niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę. 7) Wykonawca zapewni sprawdzenie projektów pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-

budowlanymi i obowiązującymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego o odpowiedniej specjalności. 8) Wykonanie inwentaryzacji zieleni dla potrzeb uzyskania zgody na jej usunięcie w zakresie kolidującym z projektowaną inwestycją. 9) Uzyskanie wszystkich warunków niezbędnych do projektowania oraz uzgodnienie projektów ewentualnych przekroczeń cieków wodnych i dróg z ich zarządcami oraz uzgodnienie ZUDP. 10) Uzyskanie zgód właścicieli działek, które będą podstawą złożenia oświadczeń o prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, należy dołączyć zestawienie zawierające imię i nazwisko (nazwę) właściciela nieruchomości, numer ewidencyjny działki, oraz datę uzyskania zgody właściciela działki (datę zawarcia umowy). Zgody właścicieli nieruchomości należy uzyskać odrębnie dla każdej działki. Treść zgód powinna zawierać zgodę na ustanowienie służebności przesyłu (treść wzoru zgody uzgodnić z Zamawiającym). 10) Opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego przejścia kanalizacją sanitarną przez istniejące ciek wodne, 11) Wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań i uzgodnień, potrzebnych dla wydania przez Starostwo Powiatowe decyzji pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizacji układu tranzytowego. Wszystkie prace projektowe lub czynności, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia. 12) Dokumentację do każdego z etapów od II do VI należy przekazać Zamawiającemu: - Projekt Budowlany zawierający Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT), Projekt Architektoniczno – Budowlany (PAB), Projekt Techniczny (PT) - w 3 egzemplarzach w wersji papierowej (2 egz. w oryginałach i 1 egz. kopii zatwierdzonego projektu budowlanego) i 1 egz. w wersji elektronicznej zatwierdzonego projektu budowlanego (z czerwonymi pieczętkami) w formatach pdf, tiff, ath, doc.xls, na nośniku danych: CD, DVD lub USB z podziałem folderów na poszczególne części dokumentacji, wraz z oświadczeniem o zgodności załączonych plików na nośniku danych z wersją papierową. - Projekt Wykonawczy łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach pdf, tiff, ath, doc.xls, na nośniku danych: CD, DVD lub USB z podziałem folderów na poszczególne części dokumentacji, wraz z oświadczeniem o zgodności załączonych plików na nośniku danych z wersją papierową. W wersji elektronicznej dokumentacji, projekt, przedmiar, kosztorys, STWIORB, BIOZ mają stanowić oddzielne pliki. Założenia i wytyczne do projektu kanalizacji sanitarnej: 1. Dokumentacja musi być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami i wymaganiami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w przypadku jego braku Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. 2. Wykonawca opisz w dokumentacji technologię robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji. W szczególności Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami). Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za szkody, które Zamawiający poniesie z powodu niezastosowania się przez Wykonawcę do tego obowiązku. 3. Wykonawca zobowiązuje się również do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego przekazania zapytania lub uwagi. 4. Wykonawca zobowiązuje się również do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań lub wniesienia odwołań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane realizowane na jej podstawie. Stosowne wyjaśnienia w formie pisemnej należy przekazać nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego. 5. Zamawiający preferuje etapy wykonawstwa: Chrząstawa Mała, Chrząstawa Wielka - rejon ul. Wrocławskiej, Chrząstawa Wielka – dalsze poszczególne pojedyncze zlewnie. Poszczególne etapy/zlewnie powinny być wydzielone w sposób umożliwiający samodzielne funkcjonowanie układu. 6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie poszczególnych elementów sieci z podziałem na poszczególne zlewnie wg wymagań Zamawiającego. 7. Przyłącza, sieć i przepompownie należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi i wytycznymi ZGK Czernica sp. z o.o. 8. Zamawiający uznaje za celowe lokalizowanie przepompowni w działkach gminnych. 9. Wykonawca zaprojektuje przyłącza do budynków istniejących; do działek wydzielonych ze zgodą na posadowienie infrastruktury od właściciela - do studni rewizyjnej na działce; działek bez zgody - sięgacz do granicy działki. 10. Wykonawca sporządzi w wersji edytowalnej listę numerów działek mających możliwość włączenia do sieci z podziałem na: - działki z siecią doprowadzoną do granicy działki - działki ze studzienką (DN400) na ich terenie 11. Wykonawca sporządzi zestawienie długości rurociągów z podziałem na średnice $\varnothing 200$ mm i $\varnothing 160$ mm dla każdej zlewni/układu funkcjonalnego w osobnym zestawieniu tabelarycznym. 12. Wykonawca sporządzi zestawienie długości rurociągów $\varnothing 160$ mm z podziałem na: - odcinki należące do sieci (od kolektora $\varnothing 200$ mm do studzienki na posesji a w przypadku jej braku do granicy działki), - odcinki od budynku do studzienki na posesji a w przypadku jej braku do granicy działki, dla każdej zlewni/układu funkcjonalnego w osobnym zestawieniu tabelarycznym. 13. W projekcie wykonawczym zwymiarować osobno i rozróżnić kolorami: - kolektory główne $\varnothing 200$ mm wykonywane przez zamawiającego; kolor brązowy, - sięgacze - odcinki rurociągów $\varnothing 160$ mm wykonywane przez zamawiającego (od kolektora głównego do pierwszej studzienki za granicą nieruchomości, bądź w przypadku braku studzienki – od kolektora głównego do granicy nieruchomości), kolor pomarańczowy, - przyłącza - odcinki rurociągów $\varnothing 160$ mm wykonywane przez mieszkańców (od pierwszej studzienki na posesji do budynku, bądź w przypadku braku studzienki – od granicy nieruchomości do budynku), kolor zielony. 14. Przedmiary

i kosztorysy należy wykonać z uwzględnieniem podziału na poszczególne zlewnie/układy funkcjonalne, tak aby na ich podstawie możliwe było etapowanie realizacji zadania w sposób umożliwiający funkcjonalne podłączenie do sieci poszczególnych zlewni. 15. Wyodrębnić z przedmiarów i kosztorysów przyłącza - odcinki rurociągów $\varnothing 160$ mm wykonywane przez mieszkańców (od pierwszej studzienki na posesji do budynku, bądź w przypadku braku studzienki – od granicy nieruchomości do budynku), kolor zielony i sporządzić osobne opracowanie kosztorysowe. 16. Dopuszcza się zmianę zakresu opracowania w stosunku do przedstawionego w Koncepcji, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego, w przypadku gdy zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej poza obszarem wskazanym w Koncepcji zostanie uznane za celowe i uzasadnione ekonomicznie. Zmiana zakresu opracowania musi być poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego. 17. Nieuzyskanie zgody na dysponowanie nieruchomością, w przypadku braku możliwości poprowadzenia sieci w sposób alternatywny skutkować będzie ograniczeniem zakresu prac projektowych. 18. Wykonawca projektując sieć kanalizacji sanitarnej na głębokości poniżej 4 m poniżej poziomu terenu jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w celu akceptacji zasadności takiego rozwiązania. 19. Dokumentacja projektowa winna uwzględnić analizę uciążliwości sieci kanalizacyjnej dla otoczenia i propozycję rozwiązań (m.in. filtracja antyodorowa na zbiornikach pompowni, studniach osadnikowych, studniach rozprężnych). 20. Wykonawca jest zobowiązany, jeżeli zajdzie taka potrzeba do zorganizowania na własny koszt spotkań z mieszkańcami objętych realizacją przedmiotowego zamówienia. Organizowane spotkania muszą odbywać się w Chrzęstawie Małej lub Chrzęstawie Wielkiej. 21. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego udziału w przypadku zorganizowania przez Zamawiającego spotkań z mieszkańcami danej zlewni w sprawie projektowanej inwestycji. 22. Wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i dostosowania ich do wytycznych przekazanych przez Zamawiającego, w okresie objętym gwarancją i rękojmią na potrzeby Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. 23. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego w odpowiedniej specjalności. 24. Projektant obowiązany jest do pełnienia nadzorów autorskich podczas realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Projektant zobowiązuje się do nieodpłatnych przejazdów do siedziby Zamawiającego w ilości 10/rok w okresie gwarancji na dokumentację. 25. Zamawiający dopuszcza, iż wizyty w celu sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, poza wizytami wymienionymi w punkcie 24 powyżej, będą objęte dodatkową umową. 26. Zamawiający przewiduje raz w miesiącu narady koordynacyjne w siedzibie Zamawiającego, na których obecność Wykonawcy jest obowiązkowa. Zamawiający przed odbiorem dokumentacji, dopuszcza zlecenie kompleksowej wielobranżowej weryfikacji (koreferatu) każdego z etapów dokumentacji przez audytora zewnętrznego.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 6.2

W ogłoszeniu jest: 18.12.2020r. godzina 10:00

W ogłoszeniu powinno być: 22.12.2020r. godzina 10:00

II.2) Tekst, który należy dodać

Miejsce, w którym należy dodać tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4

Tekst, który należy dodać w ogłoszeniu: 13. Zamawiający nie przewiduje prac projektowych w zakresie modernizacji rurociągów tłocznych tranzytowych. Zamawiający przewiduje do modernizacji tylko przepompownie na rurociągach tłocznych tranzytowych. Zamawiający dopuszcza modernizację odcinków rurociągów tłocznych tranzytowych w pobliżu przepompowni tranzytowych w przypadku konieczności, wynikającej tylko i wyłącznie z modernizacji tych przepompowni.

Miejsce, w którym należy dodać tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 6.2

Tekst, który należy dodać w ogłoszeniu: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 22.12.2020r. do godziny 10:00.

Drukuj

