

## WZÓR UMOWY

ZAŁĄCZNIK NR 7

zawarta w dniu 2020 r. w Ratowicach pomiędzy :  
Zakładem Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o  
z siedzibą w Ratowicach przy ul. Wrocławskiej 111, 55-003 Ratowice, NIP 896-155-97-70,  
reprezentowana przez  
zwana dalej „Zamawiającym”  
i  
, zwany dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego, w myśl art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie w granicach niniejszej umowy **opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w części miejscowości Chrząstawa Mała i Chrząstawa Wielka, gm. Czernica oraz modernizacji tranzytowego układu tłoczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami, zwanej dalej "Dokumentacją".**

Opracowanie Dokumentacji podzielone jest na etapy:

- 1) **Etap I** - Opracowanie Koncepcji rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w części miejscowości Chrząstawa Mała i Chrząstawa Wielka, gm. Czernica, obejmujące wykonanie analizy obecnego funkcjonującego tranzytowego układu tłoczego opartego na przepompowniach w m. Chrząstawa Mała, Nadolice Wielkie, Nadolice Małe i Dobrzykowice, pod kątem możliwości odbioru ścieków aktualnie dopływających do systemu oraz z projektowanego terenu zlewni. Projektant powinien przedstawić analizę konieczności modernizacji istniejących elementów układu tranzytowego m.in. przepompowni. Warunkiem przystąpienia do dalszych etapów prac jest pisemna akceptacja Koncepcji przez Zamawiającego.
  - 2) **Etap II** - Wykonanie Projektu Budowlanego zawierającego Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT), Projekt Architektoniczno – Budowlany (PAB), Projekt Techniczny (PT) dla Chrząstawy Małej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę sieci oraz Projektu Wykonawczego dla Chrząstawy Małej łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ.
  - 3) **Etap III** - Wykonanie Projektu Budowlanego zawierającego PZT, PAB, PT dla Chrząstawy Wielkiej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę sieci.
  - 2) **Etap IV** - W przypadku zatwierdzenia w Koncepcji przez Zamawiającego wydzielenia odrębnego etapu funkcjonalnego w obrębie ul. Wrocławskiej w Chrząstawie Wielkiej, wykonanie Projektu Wykonawczego dla Chrząstawy Wielkiej łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ.
  - 3) **Etap V** - Wykonanie Projektu Wykonawczego dla Chrząstawy Wielkiej łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ.
  - 4) **Etap VI** - Wykonanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla modernizowanych elementów tranzytowego układu tłoczego oraz wykonanie Projektu Wykonawczego łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ.
3. Założenia i wytyczne do etapu I (Koncepcji):
- 1) Koncepcja rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla części obszaru Chrząstawy Małej (nie ujętej zamiennym pozwoleniem na budowę nr 163/2017 z dnia 20.01.2017r.) i Chrząstawy Wielkiej.

- 2) Na części terenu objętym niniejszym opracowaniem obowiązuje decyzja pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej nr 1676/2008 z dnia 16 maja 2008 r., zamienna decyzja pozwolenia na budowę nr 163/2017 z dnia 20.01.2017 r. Opracowanie powinno nawiązywać do obowiązujących decyzji w zakresie Chrząstawy Małej.
  - 3) Obszar z przyległościami, dla którego należy sporządzić Koncepcję zaznaczono na załącznikach graficznych kolorem żółtym: działki z istniejącą zabudową, działki w planie miejscowym przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, MN, MNU, U, P oraz tereny bez obowiązującego mpzp (z podziałami działek pod zabudowę mieszkaniową), działek dla których wydane zostały warunki zabudowy.
  - 4) Zamawiający preferuje przedstawienie rozwiązań wariantowych techniczno – kosztowych w celu wyboru najkorzystniejszego rozwiązania.
  - 5) Zamawiający uznaje za celowe ograniczanie ilości projektowanych przepompowni oraz maksymalnych głębokości kanałów grawitacyjnych do 4,0 m.
  - 6) Koncepcja powinna zostać opracowana w oparciu o warunki techniczne i wytyczne wydane przez ZGK Czernica sp. z o.o.
  - 7) W celu uniknięcia konieczności przegłębienia przepompowni dopuszcza się projektowanie sieci w działkach prywatnych. W przypadku zaistnienia takiej konieczności Wykonawca uzyska pisemne zgody na zaprojektowanie sieci. Wykonawca wskaże newralgiczne miejsca projektowanej sieci.  
w celu ustalenia służebności przesyłu.
  - 8) Zamawiający preferuje aby projektowane odcinki sieci wzdłuż ul. Wrocławskiej w Chrząstawie Wielkiej stanowił samodzielny układ funkcjonalny oraz umożliwił wykonawstwo jako niezależne zadanie.
  - 9) Na etapie koncepcji przeanalizować możliwości techniczne odprowadzenia ścieków ze zlewni ul. Polnej (dz. nr 567/..., 583/..., 283/79 do 283/...) w Chrząstawie Małej do kanału grawitacyjnego (SR6) tłoczni P2 lub do kanału tłoczego tłoczni P7.
  - 10) Na etapie koncepcji przeanalizować możliwości techniczne odprowadzenia ścieków z niezabudowanego terenu Chrząstawy Małej działki nr 564/... osobną tłocznia ścieków do zlewni tłoczni P5. W koncepcji wziąć pod uwagę możliwość wykorzystania trasę istniejącego nieużytkowanego rurociągu tłoczego/ wodociągu w ulicy Wspólnej w m. Chrząstawa Mała.
  - 11) Wykonanie analizy obecnego funkcjonującego układu tłoczego opartego na przepompowniach w m. Chrząstawa Mała, Nadolice Wielkie, Nadolice Małe i Dobrzykowice wraz z przewidzianym do realizacji układem kanalizacji w Chrząstawie Małej pod kątem możliwości odbioru ścieków z nowego powiększonego terenu zlewni oraz przedstawienie wniosków.
  - 12) Koncepcję należy przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach pdf, tiff, ath, doc.xls, na nośniku danych: CD, DVD lub USB z podziałem folderów na poszczególne części Dokumentacji, wraz z oświadczeniem o zgodności załączonych plików na nośniku danych z wersją papierową.
4. Cześć opisowa etapu I (Koncepcji) powinna zawierać:
- 1) Informacje ogólne o istniejącym układzie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie m. Chrząstawy Małej oraz istniejącego układu tłoczego tranzytowego ścieków Chrząstawa Mała – CWPŚK w Kamieńcu Wrocławskim.
  - 2) Bilans ścieków dla obszaru objętego koncepcją, założenia do obliczeń hydraulicznych.
  - 3) Schemat obliczeniowy systemu tłoczego przesyłania ścieków.
  - 4) Wstępny dobór przepompowni/tłoczni ścieków, rurociągów tłocznych (średnic i długości), spadków, głębokości kanalizacji grawitacyjnej w miejscowościach objętych koncepcją.
  - 5) Wstępną lokalizację dla przepompowni/tłoczni ścieków z określeniem nr działki i powierzchni oraz stanem prawnym.

- 6) Podsumowanie projektowanych rozwiązań.
  - 7) Zestawienia szacowanych kosztów realizacji inwestycji (kalkulacja uwzględniająca średnie koszty budowy sieci kanalizacyjnych).
  - 8) Uzyskanie warunków technicznych projektowania i wykonawstwa w zakresie umiejscowienia infrastruktury w pasie drogowym, przejść przez ciek wodny, lokalizacji tłoczni z zarządcami i właścicielami nieruchomości.
  - 9) Wykaz wymogów formalnych niezbędnych do uzyskania decyzji PNB dla opracowanych wariantów koncepcji.
  - 10) Porównanie wariantów i wskazanie najkorzystniejszego rozwiązania.
5. Część graficzna etapu I (Koncepcji) powinna zawierać plany sytuacyjne wariantów sieci kanalizacji sanitarnej w skali nie większej niż 1:1000 z podanymi głębokościami, średnicami, spadkami rurociągów.
6. Założenia i wytyczne dla etapów II do VI:
- 1) Dokumentacja musi być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami i wymaganiami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w przypadku jego braku Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
  - 2) Wykonawca opisze w Dokumentacji technologię robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg Dokumentacji. W szczególności Wykonawca w trakcie sporządzania Dokumentacji oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami). Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za szkody, które Zamawiający poniesie z powodu niezastosowania się przez Wykonawcę do tego obowiązku.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się również do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty pisemnego przekazania zapytania lub uwagi.
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się również do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących Dokumentacji w przypadku zapytań lub wniesienia odwołań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane realizowane na jej podstawie. Stosowne wyjaśnienia w formie pisemnej należy przekazać nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego.
  - 5) Zamawiający preferuje etapy wykonawstwa: Chrząstawa Mała, Chrząstawa Wielka - rejon ul. Wrocławskiej, Chrząstawa Wielka – dalsze poszczególne pojedyncze zlewnie. Poszczególne etapy/zlewnie powinny być wydzielone w sposób umożliwiający samodzielne funkcjonowanie układu.
  - 6) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie poszczególnych elementów sieci z podziałem na poszczególne zlewnie wg wymagań Zamawiającego.
  - 7) Przyłącza, sieć i przepompownie należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi i wytycznymi ZGK Czernica sp. z o.o.
  - 8) Zamawiający uznaje za celowe lokalizowanie przepompowni w działkach gminnych.
  - 9) Wykonawca zaprojektuje przyłącza do budynków istniejących; do działek wydzielonych ze zgodą na posadowienie infrastruktury od właściciela - do studni rewizyjnej na działce; działek bez zgody - sięgacz do granicy działki.
  - 10) Wykonawca sporządzi w wersji edytowalnej listę numerów działek mających możliwość włączenia do sieci z podziałem na:
    - a) działki z siecią doprowadzoną do granicy działki,
    - b) działki ze studzienką (DN400) na ich terenie.

11) Wykonawca sporządzi zestawienie długości rurociągów z podziałem na średnice  $\phi 200$  mm i  $\phi 160$  mm dla każdej zlewni/układu funkcjonalnego w osobnym zestawieniu tabelarycznym.

12) Wykonawca sporządzi zestawienie długości rurociągów  $\phi 160$  mm z podziałem na:

- a) odcinki należące do sieci (od kolektora  $\phi 200$  mm do studzienki na posesji a w przypadku jej braku do granicy działki)
- b) odcinki od budynku do studzienki na posesji a w przypadku jej braku do granicy działki, dla każdej zlewni/układu funkcjonalnego w osobnym zestawieniu tabelarycznym.

13) W Projekcie wykonawczym zwymiarować osobno i rozróżnić kolorami:

- a) kolektory główne  $\phi 200$ mm wykonywane przez zamawiającego; kolor brązowy,
- b) sięgacze - odcinki rurociągów  $\phi 160$ mm wykonywane przez zamawiającego (od kolektora głównego do pierwszej studzienki za granicą nieruchomości, bądź w przypadku braku studzienki – od kolektora głównego do granicy nieruchomości), kolor pomarańczowy,
- c) przyłącza - odcinki rurociągów  $\phi 160$  mm wykonywane przez mieszkańców (od pierwszej studzienki na posesji do budynku, bądź w przypadku braku studzienki – od granicy nieruchomości do budynku), kolor zielony.

14) Przedmiary i kosztorysy należy wykonać z uwzględnieniem podziału na poszczególne zlewnie/układy funkcjonalne, tak aby na ich podstawie możliwe było etapowanie realizacji zadania w sposób umożliwiający funkcjonalne podłączenie do sieci poszczególnych zlewni.

15) Wyodrębnić z przedmiarów i kosztorysów przyłącza - odcinki rurociągów  $\phi 160$  mm wykonywane przez mieszkańców (od pierwszej studzienki na posesji do budynku, bądź w przypadku braku studzienki – od granicy nieruchomości do budynku), kolor zielony i sporządzić osobne opracowanie kosztorysowe

16) Dopuszcza się zmianę zakresu opracowania w stosunku do przedstawionego w Koncepcji, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego, w przypadku gdy zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej poza obszarem wskazanym w Koncepcji zostanie uznane za celowe i uzasadnione ekonomicznie. Zmiana zakresu opracowania musi być poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

17) Nieuzyskanie zgody na dysponowanie nieruchomością, w przypadku braku możliwości poprowadzenia sieci w sposób alternatywny skutkować będzie ograniczeniem zakresu prac projektowych.

18) Wykonawca projektując sieć kanalizacji sanitarnej na głębokości poniżej 4 m poniżej poziomu terenu jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w celu akceptacji zasadności takiego rozwiązania.

19) Dokumentacja winna uwzględnić analizę uciążliwości sieci kanalizacyjnej dla otoczenia i propozycję rozwiązań (m.in. filtracja antyodorowa na zbiornikach pompowni, studniach osadnikowych, studniach rozprężnych).

20) Wykonawca jest zobowiązany, jeżeli zajdzie taka potrzeba do zorganizowania na własny koszt spotkań z mieszkańcami objętych realizacją przedmiotowego zamówienia. Organizowane spotkania muszą odbywać się w Chrzęstawie Małej lub Chrzęstawie Wielkiej.

21) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego udziału w przypadku zorganizowania przez Zamawiającego spotkań z mieszkańcami danej zlewni w sprawie projektowanej inwestycji.

22) Wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i dostosowania ich do wytycznych przekazanych przez Zamawiającego, w okresie objętym gwarancją i rękojmią na potrzeby Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

23) Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie dokumentów pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego w odpowiedniej specjalności.

24) Projektant obowiązany jest do pełnienia nadzorów autorskich podczas realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Projektant zobowiązuje się do nieodpłatnych przyjazdów do siedziby Zamawiającego w ilości 10/rok w okresie gwarancji na Dokumentację.

25) Zamawiający dopuszcza iż wizyty w celu sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, poza wizytami wymienionymi w punkcie 24 powyżej, będą objęte dodatkową umową.

26) Zamawiający przewiduje raz w miesiącu narady koordynacyjne w siedzibie Zamawiającego, na których obecność Wykonawcy jest obowiązkowa.

7. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym, jeśli zajdzie konieczność – wykonanie raportu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.
- 2) Wykonanie map do celów projektowych w skali 1: 500 wraz z wersją cyfrową.
- 3) Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów i kopii map ewidencyjnych (jeżeli będą wymagane).
- 4) Wykonanie badania geologicznego podłoża gruntowego pod projektowaną i modernizowaną sieć kanalizacyjną wraz z obiektami przepompowni, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- 5) W przypadku gdy będzie to wymagane wystąpienie o warunki przyłączenia do sieci oraz wykonanie projektu zasilania przepompowni w energię elektryczną i projektu wewnętrznej linii zasilającej na podstawie warunków i uzgodnienia z Zakładem Energetycznym, wykonanie projektu instalacji elektrycznych na obiekcie przepompowni a także projektu PZT przepompowni w tym oświetlenia i ogrodzenia terenu przepompowni.
- 6) W przypadku konieczności uzgodnienie Projektu budowlanego z rzeczoznawcami (do spraw zabezpieczeń P.poż, sanitarnych oraz BHP jeżeli będą wymagane) a także wszelkie inne uzgodnienia Dokumentacji niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę.
- 7) Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentów pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego o odpowiedniej specjalności.
- 8) Wykonanie inwentaryzacji zieleni dla potrzeb uzyskania zgody na jej usunięcie w zakresie kolidującym z projektowaną inwestycją.
- 9) Uzyskanie wszystkich warunków niezbędnych do projektowania oraz uzgodnienie projektów ewentualnych przekroczeń cieków wodnych i dróg z ich zarządcami oraz uzgodnienie ZUDP.
- 10) Uzyskanie zgód właścicieli działek, które będą podstawą złożenia oświadczeń o prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, należy dołączyć zestawienie zawierające imię i nazwisko (nazwę) właściciela nieruchomości, numer ewidencyjny działki, oraz datę uzyskania zgody właściciela działki (datę zawarcia umowy). Zgody właścicieli nieruchomości należy uzyskać odrębnie dla każdej działki. Treść zgód powinna zawierać zgodę na ustanowienie służebności przesyłu (treść wzoru zgody uzgodnić z Zamawiającym).
- 11) Opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego przejścia kanalizacją sanitarną przez istniejące ciek wodny,
- 12) Wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań i uzgodnień, potrzebnych dla wydania przez Starostwo Powiatowe decyzji pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizacji układu tranzytowego. Wszystkie prace projektowe lub czynności, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13) Dokumentację do każdego z etapów od II do VI należy przekazać Zamawiającemu:
  - a) Projekt Budowlany zawierający Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT), Projekt Architektoniczno – Budowlany (PAB), Projekt Techniczny (PT) - w 3 egzemplarzach w wersji papierowej (2 egz. w oryginałach i 1 egz. kopii zatwierdzonego Projektu Budowlanego) i 1 egz. w wersji elektronicznej zatwierdzonego Projektu Budowlanego (z czerwonymi pieczętkami) w formatach pdf, tiff, ath, doc.xls, na nośniku danych: CD, DVD lub USB z podziałem folderów na poszczególne części Dokumentacji, wraz z oświadczeniem o zgodności załączonych plików na nośniku danych z wersją papierową.

- b) Projekt Wykonawczy łącznie z STWiORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach pdf, tiff, ath, doc.xls, na nośniku danych: CD, DVD lub USB z podziałem folderów na poszczególne części Dokumentacji, wraz z oświadczeniem o zgodności załączonych plików na nośniku danych z wersją papierową. W wersji elektronicznej Dokumentacji, projekty, przedmiar, kosztorys, STWiORB, BIOZ mają stanowić oddzielne pliki.

#### § 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całość zamówienia do dnia .....,  
w tym etapu I (Koncepcji) do dnia .....

#### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.).
2. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt.

#### § 4.

1. Wykonawca złoży przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust 2.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
  - 1) odmówienia jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu, o którym mowa w § 2.
  - 2) odstąpienia od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół odbioru zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany zaakceptowany i odebrany przedmiot umowy.
8. Po dokonaniu odbioru przedmiot umowy staje się w całości własnością Zamawiającego.

#### § 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie przedmiotu umowy.

## § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym 23% podatek VAT – ..... zł (słownie: .....).

w tym:

za wykonanie Etapu I ( Koncepcja ):

wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym 23% podatek VAT.

2. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Koncepcji, nie później niż w ciągu 14 dni od zatwierdzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Dokumentacji z podziałem czasowym i kosztowym dla każdego etapu. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe zgodnie z zatwierdzonym ww. harmonogramem.

3. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur częściowych VAT, które Wykonawca wystawi na podstawie zatwierdzonych protokołów odbiorów dla każdego etapu odrębnie.

4. Płatność za faktury VAT będzie dokonywana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze zgodnie z ust. 7, w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru danego etapu. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania ZGK o tej zmianie.

## § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną (liczoną odrębnie dla każdego etapu):

1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,

2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi,

3) w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

4) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień braku ubezpieczenia, jak również za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dowodu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

5) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym przez Zamawiającego terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

6) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany,

7) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku przedłożenia umowy w związku ze zmianą umowy o podwykonawstwo lub

dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego jemu wynagrodzenia.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach umowy Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
  - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
  - b) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a,
  - c) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Pzp, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym Dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 3) rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) korzystania na własny użytek,
- 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.

4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli projektant odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

#### § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;



- odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
- 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby ukończył ją w terminie określonym w § 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
    - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w stosunku do zaawansowania prac w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.
  7. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie do 30 dni od powzięcia przez odstępującego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

## § 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi ..... w formie:.....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zamawiający zwróci kwotę stanowiącą:
  - 1) **70% wartości zabezpieczenia** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Uznanie zamówienia za należycie wykonane nastąpi z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru Dokumentacji lub usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru;  
Jeżeli usunięcie usterek stwierdzonych w trakcie odbioru nie nastąpi w przeciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem ujawnionych wad. Odpowiednio, zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
  - 2) **30% wartości zabezpieczenia** nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
  - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

- 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
3. Zmiana danych adresowych, numerów telefonów, nr bankowych, przedstawicieli Stron nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp oraz w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
- 1) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;
  - 2) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
  - 3) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
  - 4) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w Dokumentacji;
  - 5) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
  - 6) Zmian kadrowych:
    - a) zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego.
    - b) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury (powstania zobowiązania podatkowego), wynikającej ze zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego; Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, przy zachowaniu niezmienionej wartości brutto umowy.

#### § 12.

Do wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy strony ustalają:

- 1) ze strony Zamawiającego:                   , tel.                   , e-mail:
- 2) ze strony Wykonawcy:                   tel.                   e-mail:

#### § 13.

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie w szczególności mają przepisy Kodeksu cywilnego
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
  1. oferta Wykonawcy z dnia .....
  2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami z dnia .....

§ 14.

1. Zamawiający oświadcza, że wymagane przez przepis art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informacje zostały podane w rozdziale XXVI SIWZ.

2. Uzupełniając zawartą w ww. SIWZ informację Zamawiający podaje, że pozyskane przy zawarciu i w toku realizacji niniejszej Umowy dane osobowe będą udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa ( np. organom kontrolnym, organom administracji, nadzoru budowlanego, organom podatkowym etc. ) oraz podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności:

- a) podmiotom świadczącym nam usługi informatyczne, pomoc prawną,
- b) innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu,
- c) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
- d) podmiotom prowadzącym działalność płatniczą ( banki, instytucje płatnicze ).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA