

**ZAPYTANIE OFERTOWE
W CELU USTALENIA WARTOŚCI SZACUNKOWEJ ZAMÓWIENIA**

1. Nazwa i adres zamawiającego

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o.
ul. Wrocławska 111
55-003 Ratowice
tel. 71 318 01 73

Osoby wskazane do kontaktu:

w zakresie merytorycznym:

Monika Grozik, tel. 71 318 01 73 wew. 32, e-mail: m.grozik@zgkczernica.pl

Brygida Gruszecka, tel. 71 318 01 73 wew. 32, e-mail: b.gruszecka@zgkczernica.pl

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w części miejscowości Chrzóstawa Mała i Chrzóstawa Wielka, gm. Czernica oraz modernizacja tranzytowego układu tłocznego.

ETAPY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

Etap I - Opracowanie Koncepcji rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w części miejscowości Chrzóstawa Mała i Chrzóstawa Wielka, gm. Czernica.

Wykonanie analizy obecnego funkcjonującego tranzytowego układu tłocznego opartego na przepompowniach w m. Chrzóstawa Mała, Nadolice Wielkie, Nadolice Małe i Dobrzykowice pod kątem możliwości odbioru ścieków z nowego powiększonego terenu zlewni oraz ewentualnej konieczności modernizacji istniejących przepompowni.

Warunkiem przystąpienia do dalszych prac jest pisemna akceptacja Koncepcji przez Zamawiającego.

Koncepcję należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach pdf, tiff, ath, doc.xls, na nośniku danych: CD, DVD lub USB z podziałem folderów na poszczególne części dokumentacji, wraz z oświadczeniem o zgodności załączonych plików na nośniku danych z wersją papierową.

Etap II - Wykonanie Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT) oraz Projektu Architektoniczno – Budowlanego (PB) dla Chrzóstawy Małej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Etap III - Wykonanie PZT + PAB dla Chrzęstawy Wielkiej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Etap IV - Wykonanie Projektu Technicznego (PT) i Projektu Wykonawczego dla Chrzęstawy Małej łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ.

Etap V - Wykonanie PT i Projektu Wykonawczego dla Chrzęstawy Wielkiej łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ.

Etap VI - Wykonanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla modernizowanego tranzytowego układu tłocznego, wykonanie Projektu Technicznego i Projektu Wykonawczego łącznie z STWIORB, przedmiarami, kosztorysami, BIOZ.

Dokumentację do każdego z etapów od II do VI należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej, w tym również skanu projektu budowlanego z czerwonymi pieczętkami w formatach pdf, tiff, ath, doc.xls, na nośniku danych: CD, DVD lub USB z podziałem folderów na poszczególne części dokumentacji, wraz z oświadczeniem o zgodności załączonych plików na nośniku danych z wersją papierową.

Zamawiający przewiduje możliwość rozłożenia płatności na poszczególne etapy.

KONCEPCJA ROZBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ:

ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE KONCEPCJI:

1. Koncepcja rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla części obszaru Chrzęstawy Małej (nie ujętej zamiennym pozwoleniem na budowę nr 163/2017 z dnia 20.01.2017.) i Chrzęstawy Wielkiej.
2. Obszar objęty koncepcją zaznaczono na załącznikach graficznych kolorem żółtym: działki z istniejącą zabudową, działki w planie miejscowym przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, MN, MNU, U, P oraz tereny bez obowiązującego mpzp (z podziałami działek pod zabudowę mieszkaniową), działek dla których wydane zostały warunki zabudowy.
3. Na terenie objętym niniejszym opracowaniem obowiązuje prawomocne pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej nr 1676/2008z dnia 16 maja 2008 r.
4. Zamawiający uznaje za celowe przedstawienie rozwiązań wariantowych techniczno - kosztowych.
5. Zamawiający uznaje za celowe ograniczanie ilości projektowanych przepompowni, max. głębokość kanałów grawitacyjnych do 3,5m – 4,0m.
6. Opracowanie powinno nawiązywać do obowiązującego pozwolenia na budowę oraz zamiennych projektów budowlanych.
7. Zamawiający preferuje aby przewidziany układ sieci umożliwił wydzielenie funkcjonalnego układu sieci w drodze powiatowej i możliwe wykonawstwo w oddzielnym etapie.
8. Na etapie koncepcji przeanalizować celowość odprowadzenia ścieków ze zlewni ul. Polnej (dz. nr 567/..., 583/..., 283/79 do 283/...) w Chrzęstawie Małej do kanału grawitacyjnego (SR6) tłoczni P2 lub do kanału tłocznego tłoczni P7.
9. Na etapie koncepcji przeanalizować celowość odprowadzenia ścieków z niezabudowanego terenu Chrzęstawy Małej działki nr 564/... osobną tłocznia ścieków do zlewni tłoczni P5. W koncepcji wziąć pod

uwagę możliwość wykorzystania trasę istniejącego nieużytkowanego rurociągu tłocznego/ wodociągu w ulicy Wspólnej w m. Chrzóstawa Mała.

10. Wykonanie analizy obecnego funkcjonującego układu tłocznego opartego na przepompowniach w m. Chrzóstawa Mała, Nadolice Wielkie, Nadolice Małe i Dobrzykowice pod kątem możliwości odbioru ścieków z nowego powiększonego terenu zlewni oraz ewentualnej konieczności modernizacji istniejącego tranzytowego układu tłocznego.

CZEŚĆ OPISOWA KONCEPCJI POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Informację ogólną o istniejącym stanie gospodarki ściekami sanitarnymi na terenie m. Chrzóstawy Małej i Chrzóstawy Wielkiej,
2. Bilans ścieków dla obszaru objętego koncepcją, założenia do obliczeń hydraulicznych,
3. Schemat obliczeniowy systemu tłocznego przesyłania ścieków,
4. Dobór przepompowni (tłoczni) ścieków,
5. Dobór rurociągów tłocznych (średnice i długości),
6. Dobór średnic, spadków, głębokości kanalizacji grawitacyjnej w miejscowościach objętych koncepcją,
7. Wstępną lokalizację dla przepompowni (tłoczni) ścieków z określeniem nr działki i powierzchni oraz stanem prawnym,
8. Podsumowanie projektowanych rozwiązań,
9. Zestawienia szacowanych kosztów realizacji inwestycji (kalkulacja uwzględniająca średnie koszty budowy sieci kanalizacyjnych),
10. Wstępne uzgodnienia tras z zarządcami dróg,
11. Wstępne uzgodnienia w zakresie przejść przez cieki wodne,
12. Wstępne uzgodnienia lokalizacji tłoczni z właścicielami nieruchomości,
13. Analizę pracy przepompowni i rurociągów tłocznych tranzytowych, transportujących ścieki z Chrzóstawy Małej i Chrzóstawy Wielkiej ze względu na powiększony teren zlewni. Należy poddać analizie nie tylko przepompownie istniejące i projektowane w Chrzóstawie Małej, ale także przepompownie i rurociągi tranzytowe istniejące tj. układ tłoczny do CWPŚK oparty na przepompowniach w m. Chrzóstawa Mała, Nadolice Wielkie, Nadolice Małe i Dobrzykowice. W przypadku konieczności modernizacji układu tłocznego tranzytowego należy przedstawić w koncepcji możliwe rozwiązania,
14. Wymogi formalne dla opracowanych wariantów koncepcji,
15. Porównanie wariantów,
16. Harmonogram rzeczowy z koniecznymi do uzyskania opiniami, uzgodnieniami w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

CZEŚĆ GRAFICZNA KONCEPCJI POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Schematy układu sieci kanalizacji sanitarnej dla poszczególnych miejscowości (z podanymi głębokościami, średnicami, spadkami rurociągów),
2. Schemat modernizacji układu tłocznego tranzytowego przewidzianego do modernizacji,
3. Ogólną koncepcję zagospodarowania rejonu przepompowni i tłoczni ścieków.

TERMIN WYKONANIA KONCEPCJI: 200 dni od dnia podpisania umowy.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:

Na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Koncepcji zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej oraz konieczną modernizację tranzytowego układu tłocznego.

Obszar objęty dokumentacją do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zaznaczono na załącznikach graficznych kolorem pomarańczowym: m.in. działki z istniejącą zabudową, działki z wydanym aktualnym pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego.

Zakres prac po stronie Wykonawcy:

1. Wykonawca zapewni, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celom, którym ma służyć. Przede wszystkim dokumentacja stanowić będzie element opisu przedmiotu zamówienia w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz ustalenia wartości tegoż zamówienia, a w konsekwencji realizacji robót budowlanych.
2. W tym celu wykonawca wraz z dokumentacją złoży oświadczenie, że przedmiot umowy wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie także:
 - 1) Przygotowanie karty charakterystyki inwestycji do wniosku o decyzję środowiskową oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym, jeśli zajdzie konieczność – wykonanie raportu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.
 - 2) Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1: 500 oraz w wersji cyfrowej.
 - 3) Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów i kopii map ewidencyjnych (jeżeli będą wymagane).
 - 4) Wykonanie badania geologicznego podłoża gruntowego pod projektowaną sieć kanalizacyjną wraz z obiektami przepompowni, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
 - 5) W przypadku gdy będzie to wymagane wystąpienie o warunki przyłączenia do sieci oraz wykonanie projektu zasilania przepompowni w energię elektryczną i projektu wewnętrznej linii zasilającej na podstawie warunków i uzgodnienia z Zakładem Energetycznym, wykonanie projektu instalacji elektrycznych na obiekcie przepompowni a także projektu oświetlenia i ogrodzenia terenu przepompowni.
 - 6) W przypadku konieczności uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcami (do spraw zabezpieczeń P.poż, sanitarnych oraz BHP jeżeli będą wymagane) a także wszelkie inne uzgodnienia dokumentacji niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.
 - 7) Wykonawca zapewni sprawdzenie projektów pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego o odpowiedniej specjalności.
 - 8) Wykonanie inwentaryzacji zieleni dla potrzeb uzyskania zgody na jej usunięcie w zakresie kolidującym z projektowaną inwestycją.
 - 9) Uzyskanie wszystkich warunków niezbędnych do projektowania (kan., energia elektryczna, itd.) oraz uzgodnienie projektów ewentualnych przekroczeń cieków wodnych i dróg z ich zarządcami oraz uzgodnienie ZUDP.
 - 10) Uzyskanie zgód właścicieli działek (w tym także osób prawnych), które będą podstawą złożenia oświadczeń o prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, należy dołączyć

zestawienie zawierające imię i nazwisko (nazwę) właściciela nieruchomości, numer ewidencyjny działki, oraz datę uzyskania zgody właściciela działki (datę zawarcia umowy). Zgody właścicieli nieruchomości należy uzyskać odrębnie dla każdej działki. Treść zgód powinna zawierać zgodę na ustanowienie służebności przesyłu.

- 10) Dopuszcza się zmianę zakresu opracowania w stosunku do przedstawionego w Koncepcji, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego, w przypadku gdy zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej poza obszarem wskazanym w Koncepcji zostanie uznane za celowe i uzasadnione ekonomicznie. Zmiana zakresu opracowania musi być poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.
- 11) Nieuzyskanie zgody na dysponowanie nieruchomością, w przypadku braku możliwości poprowadzenia sieci w sposób alternatywny skutkować będzie ograniczeniem zakresu prac projektowych.
- 12) Opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego przejścia kanalizacją sanitarną przez istniejące ciekі wodne,
- 13) Wykonanie wszystkich innych prac przedprojektowych niezbędnych do wydania przez organy administracji stosownych decyzji, opinii lub uzgodnień.
- 14) Wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i uzgodnień, potrzebnych dla wydania przez Starostwo Powiatowe pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej.
- 15) Wszystkie prace projektowe lub czynności, które nie zostały opisane a są niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Założenia i wytyczne do projektu kanalizacji sanitarnej:

1. Dokumentacja musi być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami i wymaganiami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w przypadku jego braku Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Wykonawca opisze w dokumentacji technologię robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji. W szczególności Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami). Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za szkody, które Zamawiający poniesie z powodu niezastosowania się przez Wykonawcę do tego obowiązku.
3. Wykonawca zobowiązuje się również do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań lub wniesienia odwołań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane realizowane na jej podstawie. Stosowne wyjaśnienia w formie pisemnej należy przekazać nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego.
4. Przyłącza należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi ZGK Czernica sp. z o.o.
5. Wykonawca zaprojektuje przyłącza do budynków istniejących; do działek wydzielonych ze zgodą na posadowienie infrastruktury od właściciela - do studni rewizyjnej na działce; działek bez zgody - sięgacz do granicy działki.
6. Wykonawca sporządzi zestawienie długości sieci i przyłączy w podziale na średnice.
7. W przypadku braku możliwości uzyskania zgody właściciela nieruchomości na przejście siecią kanalizacji sanitarnej prowadzącą do przyłączy domowych Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu

rozwiązanie alternatywne wraz z analizą kosztów wykonawczych w celu umożliwienia zaprojektowania sieci kanalizacyjnej lub przyłączy do budynków, których właściciele wyrazili chęć podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

8. Wykonawca projektując sieć kanalizacji sanitarnej na głębokości poniżej 3,5 m poniżej poziomu terenu jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w celu akceptacji zasadności takiego rozwiązania.
9. Wykonawca jest zobowiązany, jeżeli zajdzie taka potrzeba do zorganizowania na własny koszt spotkań z mieszkańcami objętych realizacją przedmiotowego zamówienia. Organizowane spotkania muszą odbywać się w Chrzęstawie Małej lub Chrzęstawie Wielkiej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego udziału w przypadku zorganizowania przez Zamawiającego spotkań z mieszkańcami danej zlewni w sprawie projektowanej inwestycji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i dostosowania ich do wytycznych przekazanych przez Zamawiającego, w okresie objętym gwarancją i rękojmią na potrzeby Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego w odpowiedniej specjalności.
13. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego we wszystkich branżach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 148) w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie. W przypadku likwidacji bądź przekształcenia Wykonawcy w jego obowiązki wstępuje następca prawny. W sytuacji gdyby likwidacja bądź przekształcenia własnościowe Wykonawcy uniemożliwiały wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego postępowania Zamawiający ma prawo do zlecenia nadzoru autorskiego innemu podmiotowi oraz wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 04.02.1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2020 poz. 288).
14. Zamawiający dopuszcza iż wizyty w celu sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, poza ilością wskazaną w ofercie, będą objęte dodatkową umową poza ilością wskazaną w ofercie, niemniej jednak wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnych wizyt w sytuacjach wynikających z wątpliwości w dokumentacji projektowej.
15. Zamawiający przewiduje narady koordynacyjne w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający przed odbiorem dokumentacji, dopuszcza zlecenie kompleksowej wielobranżowej weryfikacji (koreferatu) każdego z etapów dokumentacji przez audytora zewnętrznego.

TERMIN WYKONANIA DOKUMENTACJI : 900 dni (2,5 roku) od dnia podpisania umowy .

Załączniki:

- mapy poglądowe z zaznaczonym zakresem opracowania szt. 4

3. Opis sposobu obliczania ceny:

Cenę oferty prosimy przygotować w oparciu o ww. zakres przedmiotu zamówienia.

4. Termin na złożenie ofert:

Ofertę należy wysłać w formie elektronicznej na adres: przetargi@zgkczernica.pl w terminie **do dnia 16.11.2020r. do godz. 15:00.**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Na ofertę składa się: **Formularz ofertowy.**

Celem niniejszego zapytania ofertowego jest dokonanie rozpoznania rynku dla potrzeb ustalenia wartości szacunkowej zamówienia oraz uzyskanie wiedzy na temat proponowanych rozwiązań technicznych i kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje ZGK Czernica Sp. z o. o do wyboru oferty i do zawarcia umowy na realizację zamówienia, a złożone oferty będą wykorzystane do oszacowania wartości zamówienia.

PREZES ZARZĄDU
ZGK Czernica Sp. z o.o.

Adam Drzazga
(1)