

**Zamawiający:**

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o  
ul. Wrocławska 111  
55-003 Ratowice  
NIP: 896-155-97-70  
REGON: 366610918  
Tel. 71 318 01 73  
[www.zgkczernica.pl](http://www.zgkczernica.pl)

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm. – dalej „ustawa Pzp”)  
w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**na roboty budowlane pn.:**

**„Budowa budynku garażowego wielostanowiskowego i zbiornika na odpady wraz z rozbiórką istniejącego budynku garażowego, na działce nr 197/1 w obrębie Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica”**

**CZEŚĆ II – Wzór umowy**

Umowa o roboty budowlane

W dniu ..... 2019 r. w Ratowicach

pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej czernica Sp. z o. o**, ul. Wrocławska 111; 55-003 Ratowice; NIP: 896-155-97-70; w imieniu którego działa:

1. .... - .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
w imieniu którego działa:

1. .... - .....,

a

.....  
(NIP..... REGON .....) )

(Nr KRS .....) )

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1. P. ....

2. P. ....

- łącznie zwane dalej Stronami

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) w wyniku którego oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Budowa budynku garażowego wielostanowiskowego i zbiornika na odpady wraz z rozbiórką istniejącego budynku garażowego, na działce nr 197/1 w obrębie Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica” – zwanego w dalszej treści umowy „robotami”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) realizację robót na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej;
  - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia (Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia, której uzyskanie przez Wykonawcę będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT). W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od daty odbioru końcowego.
3. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w dalszej treści umowy SIWZ) wraz z ewentualnymi udzielonymi odpowiedziami i zmianami, w tym opis przedmiotu zamówienia, zawarty w szczególności w dokumentacji projektowej na którą składają się:
    - a) Projekt budowlany,
    - b) Projekt rozbiórki,
    - c) Projekty wykonawcze,
    - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB),
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
  - 3) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej;
  - 4) Harmonogram rzeczowo- finansowy, o którym mowa w § 3 ust 2 i 3.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa,
  - 2) Dokumentacja projektowa, w tym:



- 
- a) Projekt budowlany,
  - b) Projekt rozbiórki,
  - c) Projekty wykonawcze,
  - d) STWiORB,
- 3) SIWZ w zakresie nie ujętym wyżej,
  - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 5) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej,
  - 6) Harmonogram rzeczowo- finansowy, o którym mowa w § 3 ust 2 i 3.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  6. Teren budowy zostanie wyodrębniony na nieruchomości, na której funkcjonuje Centralny Węzeł Przesyłu Ścieków w Kamieńcu Wrocławskim przy ulicy Strachocińskiej 4. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i organizacji prac w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz terenach przyległych.

## § 2.

### Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, jakość wbudowanych materiałów oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami Inspektora Nadzoru, o którym mowa w §9, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymogom wynikającym z STWiORB.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 701 – zwana dalej „ustawa o odpadach”) i przyjmuje na siebie wynikające z tego obowiązki.
5. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren prowadzonych prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.

## § 3.

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie do **27.11.2020r.** (wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).
2. W terminie 10 dni od dnia zawarcia przez Strony Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego (zwanego dalej w umowie Harmonogramem robót) uwzględniającego terminy wskazane w ust. 1. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w Harmonogramie robót jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. Zmiana Harmonogramu robót nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od przekazania ww. Harmonogramu robót, uzgodni lub przekaże ewentualne uwagi. Wykonawca w terminie 3 roboczych dni uwzględni uwagi lub zgłosi szczegółowe uzasadnienie przyczyn, dla których nie może ich uwzględnić. Następnie Zamawiający w terminie kolejnych 3 roboczych dni podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony.
4. Teren budowy oraz Dziennik Budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
6. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wpisu Wykonawcy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót



---

i ich gotowości do odbioru. Inspektor Nadzoru potwierdzi wpis Wykonawcy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót w terminie do 7 dni od dnia wpisu. O dokonaniu wpisu do Dziennika Budowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca informuje Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. W dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu faktu wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru, Wykonawca prześle Inspektorowi Nadzoru kompletną dokumentację odbiorową.

#### § 4.

##### Wynagrodzenie

1. Ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi ..... zł (słownie złotych: .....)  
w tym podatek VAT w kwocie .....zł (słownie złotych .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, o których mowa w dokumentacji przetargowej np. koszty uzgodnień, opinii, wdrożenia i utrzymania organizacji ruchu zastępczego, opracowania dokumentacji powykonawczej, wywozu materiałów z rozbiórki i utylizacji tych materiałów, ubezpieczenia itp.

#### § 5.

##### Rozliczenie umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, rozliczane będzie fakturami częściowymi do wysokości 90% wartości umowy oraz fakturą końcową w następujący sposób:
  - 1) Wynagrodzenie za roboty budowlane płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na dwa miesiące zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem robót, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole odbioru częściowego.  
Protokół odbioru częściowego powinien zawierać zestawienie wartości robót sporządzone przez Wykonawcę narastająco, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowanych robót i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. W protokole zostanie wyszczególniona w oparciu o wartości wykonanych robót kwota należna Wykonawcy, Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom\*.
  - 2) Podstawę do przedłożenia faktury częściowej, stanowi:
    - a) potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru procentowego zaawansowania wykonanych robót,
    - b) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane\*,
    - d) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę roboty budowlane na konto Podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem), do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków\*,
    - e) oryginał oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych\*.Jeżeli dokumenty określone w niniejszym punkcie są w posiadaniu Zamawiającego, to nie ma wymogu ich powielania.
  - 3) Podstawę do przedłożenia faktury końcowej stanowi:
    - a) Protokół odbioru końcowego,
    - b) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców\*,
    - c) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii



- 
- z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane\*,
- d) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków\*,
  - e) oryginał oświadczenia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych\*,
  - f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie;
  - g) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, z pieczęcią Powiatowego Zakładu Katastralnego we Wrocławiu.
  - g) protokół przekazania kompletu dokumentacji powykonawczej w zakresie instrukcji obsługi i innych wytycznych dla prawidłowego i zgodnego z prawem użytkowania obiektu.
- Jeżeli dokumenty określone w niniejszym punkcie są w posiadaniu Zamawiającego, to nie ma wymogu ich powielania.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
  3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Zapłata nastąpi metodą płatności podzielonej.

#### § 6.

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych z punktu widzenia realizacji robót, a także uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia,
  - 2) przekazanie dokumentacji projektowej w ilości 1 egz.,
  - 3) protokolarnie przekazanie terenu budowy, Dziennika Budowy,
  - 4) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzanie zadaniem,
  - 5) zapewnienie dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - 6) zapewnienie dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Budowa budynku garażowego wielostanowiskowego, instalacji elektrycznej i sanitarnej, drogi i place, zbiornika na odpady wraz z rozbiórką istniejącego budynku garażowego, na działce nr 197/1 w obrębie Kamieniec Wrocławski, gm. Czernica o wymaganiach i parametrach określonych w dokumentacji projektowej.
  - 2) wykonanie czynności wymienionych w ustawie Prawo Budowlane oraz innych aktach prawnych związanych z przedmiotem zamówienia,
  - 3) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót,
  - 4) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
  - 5) sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),



- 
- 6) opracowanie i przedstawienie w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy do aprobaty Inspektora Nadzoru i Zamawiającego Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) na budowie, który powinien zawierać w szczególności:
    - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób wykonania robót,
    - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
    - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
    - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
    - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
    - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub innego, któremu wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
    - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów, a także wyciąganych wyników i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru,
    - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie, rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, kruszyw itp.,
    - i) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
  - 7) przedłożenie Harmonogramu robót,
  - 8) przygotowanie i comiesięczną aktualizację rejestru zatrudnionych podwykonawców, dalszych podwykonawców i dostawców materiału zawierającego numeru umowy, jej wartości oraz wartości dokonanych płatności częściowych,
  - 9) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy, łącznie z przyłączami wody, kanalizacji, energii elektrycznej.
  - 10) zabezpieczenie terenu budowy,
  - 11) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zawartych umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych, realizującymi zadania wchodzące w zakres przedmiotu umowy,
  - 12) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż.,
  - 13) realizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
  - 14) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
  - 15) opracowanie na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 16) dokonanie kontroli instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
  - 17) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 18) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 19) utrzymywanie i przekazanie w należyтым stanie i porządku terenu budowy z uwzględnieniem punktów granicznych określających przebieg granicy nieruchomości, doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 20) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
  - 21) wydanie Zamawiającemu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń wbudowanych, dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej), atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń oraz protokołów pomiarów skuteczności i sprawności technicznej urządzeń i instalacji, a także instrukcji obsługi i innych wytycznych dla prawidłowego i zgodnego z prawem użytkowania obiektu,
-



- 
- 22) uprzątnięcie terenu budowy, terenu przyległego do niego po skończonych robotach, usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza,
  - 23) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia,
  - 24) informowanie, w formie pisemnej, Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr NIP, REGON i telefonu,
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
  4. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
  5. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
  6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
  7. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem oraz prowadzeniem prac archeologicznych obciążają Wykonawcę.
  8. W razie przerwania robót, stan ich zawansowania będzie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, a w protokole zostaną podane powody przerwania robót oraz warunki i możliwe terminy ich wznowienia.

#### § 7.

##### Dostęp do terenu budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

#### § 8.

##### Personel Wykonawcy

1. Poszczególne funkcje, zgodnie ze złożoną ofertą, pełnić będą:
  - 1) Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie:  
.....;
  - 2) Funkcję Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych pełnić będzie:  
.....;
  - 3) Funkcję Kierownika robót sanitarnych pełnić będzie:  
.....;
  - 4) Funkcję Kierownika robót elektrycznych pełnić będzie:  
.....;
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działały w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, niniejszej umowy oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru zmiana osoby Kierownika budowy lub robót powinna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z osoby dotyczy osoby, na którą wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Inspektorowi Nadzoru, iż proponowana inna osoba spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



---

§ 9.  
Inspektor Nadzoru

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:  
Roboty budowlane – Inspektor Nadzoru .....  
Roboty elektryczne – Inspektor Nadzoru .....
2. Umocowani przedstawiciele Zamawiającego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, niniejszej umowy oraz w umowie zawartej na okoliczność realizacji robót budowlanych między Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru a w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych jako inspektorów nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do Dziennika Budowy.
4. Zmiana osoby pełniącej nadzór inwestorski nie wymaga spisywania aneksu do niniejszej umowy.
5. Inspektor Nadzoru wykonuje swoje zadania i obowiązki zgodnie z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia.

§ 10.  
Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - 1) za zwłokę w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie użytkowania, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek z osobna,
  - 3) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §16 ust. 4 i 5 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień braku ubezpieczenia, jak również za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dowodu, o którym mowa w § 16 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 4) za każdy przypadek z osobna, naruszenia zasad bhp w wysokości 1000 zł,
  - 5) za każdy przypadek z osobna, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za każdy przypadek z osobna, w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
  - 7) za każdy przypadek z osobna, w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
  - 8) za każdy przypadek z osobna, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu, zapłaty w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia (kara liczona od dnia upływu terminu do wprowadzenia zmiany



- wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy Zamawiającemu),
- 9) za każdy przypadek z osobna, opóźnienia w przedstawieniu Harmonogramu robót, wprowadzeniu zmian wskazanych przez Zamawiającego lub aktualizacji Harmonogramu robót, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 10) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - 11) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 11 000 zł za każdy stwierdzony przypadek z osobna wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 12) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kompletnego Program Zapewnienia Jakości (PZJ) na budowie, w terminie wskazanym w umowie, karę umowną w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 13) w przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
  - 14) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę -kary umownej w wysokości  $\frac{1}{4}$  minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy przypadek:
    - niespełnienia wymagań związanych z zatrudnieniem;
    - niedostarczenia żądanych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań związanych z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do obciążenia Zamawiającego karą umowną, w przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
  3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych prawnych określonych niniejszą Umową.

#### § 11.\*

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:  
.....  
.....
2. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
  - 1) przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową o podwykonawstwo”;
  - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą, w następujących przypadkach:



- 
- a) umowa o podwykonawstwo nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
  - b) w umowie o podwykonawstwo Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
  - c) gdy suma wynagrodzeń umów z podwykonawcami przekracza wartość niniejszej umowy,
  - d) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia,
  - e) umowa o podwykonawstwo określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności) /dłuższy (termin zapłaty) niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - f) postanowienia umowy o podwykonawstwo uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
  - g) postanowienia umowy o podwykonawstwo uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie,
  - h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku, gdy zostały określone),
  - i) umowa o podwykonawstwo wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę przedłożenia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego),
  - j) umowa o podwykonawstwo przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa,
  - k) umowa o podwykonawstwo nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót,
  - l) umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień zobowiązujących podwykonawcę/dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
- 3) akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
  - 4) w przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót,
  - 5) w przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 3, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo,
  - 6) w przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. W terminie 14 dni od przedstawienia poświadczonej kopii umowy Zamawiający może wnieść sprzeciw w stosunku do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy.
4. Postanowienia zawarte w ust. 3 mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu
-



- 
- dostarczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto lub przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku zawarcia więcej niż jednej umowy z tym samym podwykonawcą/dalszym podwykonawcą obowiązek powyższy dotyczy również sytuacji gdy suma wartości tych umów spełnia powyżej określone kryteria.
  6. Nierozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy lub jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do nierealizowania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową.
  7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
  8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
  9. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyliła się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
  10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
-



- 
16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.
  18. Brak akceptacji Podwykonawcy, w przypadkach opisanych powyżej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji umowy.
  19. W przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów), którzy byli związani umową/ami z dotychczasowym Podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

#### § 12. Odbiór

1. Wykonawca w formie pisemnej powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia robót lub wykona odpowiednie odkucia, otwory lub inne prace niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca w formie pisemnej powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót, załączając potwierdzenie osiągnięcia gotowości podpisane przez Inspektora Nadzoru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień będą obciążać Wykonawcę.
3. Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru spisany zostanie pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru w terminie do 14 dni oraz zastosowaniu technologii dostosowanej do panujących warunków atmosferycznych
4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego – dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje technologiczne (w tym: schematy energetyczne i elektryczne), Dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania lub opóźnień w przekazaniu dokumentów będą obciążać Wykonawcę.
5. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia nieistotnych wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wskazanym w protokole odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, które da się usunąć, odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiając, naliczy karę umowną określoną w § 10 ust. 1 pkt 13 umowy. Powyższe nie ma wpływu na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z tym jednak zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należną mu karę umowną.
8. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru wad, których nie da się usunąć, a z powodu których nie jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i może odstąpić od umowy lub zlecić powtórzenie wykonania robót Wykonawcy lub podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.



- 
9. Odbiór przed upływem okresu rękojmi robót oraz odbiór pogwarancyjny robót zostanie rozpoczęty w terminie 3 dni odpowiednio przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej o dacie rozpoczęcia odbioru.
  10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 13.

##### Gwarancja

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - 1) 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty konstrukcyjne, budowlane, instalacyjne.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
6. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym okres rękojmi za wady biegnie od daty potwierdzonego usunięcia tych wad.

#### § 14.

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj. kwotę ..... zł.
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: .....
3. Zamawiający zwraca, zabezpieczenie w wysokości 80% w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady wynosi 20% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
5. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w ust. 2 następuje po powiadomieniu Zamawiającego i wymaga aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 15.

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach wskazanych w umowie i nie przystępuje do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka została spowodowana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i wynosi więcej niż 14 dni w stosunku do terminu wskazanego w Harmonogramie robót,



- 
- 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 4) Zamawiający dokona więcej niż cztery razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 10 % wartości brutto umowy,
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzenia protokołu, Inspektor Nadzoru, w terminie 7 dni, sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę;
  - 4) Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń lub przedstawia oświadczenie, że całość robót wykonał siłami własnymi;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
  - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w ciągu 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Zamawiający w terminie 7 dni zażąda od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających zdaniem Zamawiającego odstąpienie od umowy. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. W przypadku żądania wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień lub dnia w którym upłynął termin do złożenia wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.



---

## § 16.

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł .
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 17.

### Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej Umowie.
2. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie.  
Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
  - 3) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia będącej następstwem zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2177 z późn.zm.),
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.



- 
- 5) opóźnień w uzyskaniu pozwoleń, decyzji, uzgodnień na skutek przekroczenia przez organ administracji terminów ustawowych - stanowi podstawę do przedłużenia terminu końcowego realizacji umowy, o okres nie dłuższy niż opóźnienie ze strony organu administracji.
  3. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna określona w ust. 2 wywarła wpływ.
  4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia”, należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
  5. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób i spełnieniu obowiązków wykonawcy wynikających z zapisów § 11\* umowy.

#### § 18.

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólne, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi udzielonymi odpowiedziami i zmianami;
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
  - 3) dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej;
  - 5) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

---

\* Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, to:  
- § 11 otrzyma brzmienie: „Wykonawca wykona całość robót siłami własnymi.”;  
- pozostałe zapisy umowy nie będą zawierały zapisów dotyczących Podwykonawców.