

Egz. nr

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WIELOSTANOWISKOWEGO I ZBIORNIKA NA ODPADY W MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC WROCŁAWSKI
Tytuł projektu
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WIELOSTANOWISKOWEGO I ZBIORNIKA NA ODPADY W MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC WROCŁAWSKI
Adres inwestycji:
KAMIENIEC WROCŁAWSKI , ul. Strachocińska 4 dz. nr 197/1, obręb 0007 Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica, powiat wrocławski, woj. dolnośląskie
Inwestor:
Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp.z o.o. ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratowice
Jednostka projektowa
AG-PROJEKT Aleksander Bobowski ul. Etnografów 11, 51-220 Wrocław
GRUDZIEŃ 2018r

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA		
Projektant	arch. Ryszard Stempniak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid.161/99/DUW	Podpis

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność i jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych , nie mogą być stosowane, powielane i udostępniane osobom trzecim wyłącznie na podstawie pisemnego zezwolenia z zastosowaniem wszelkich skutków prawnych.
Jego kopiowanie lub publikowanie bez zgody autorów jest zabronione Dz. U. Nr 24. poz83, art. 1 pkt. 2 z dnia 23.02.1994r.

GRUDZIEŃ 2018r	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WIELOSTANOWISKOWEGO I ZBIORNIKA NA ODPADY W MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC WROCŁAWSKI	Wersja: 1
----------------	---	-----------

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY	3
1. WSTĘP	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. STAN PRAWNY	3
4. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	3
5. LOKALIZACJA	4
6. PRZEZNACZENIE OBIEKTU	4
7. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
8. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	5
9. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	6
10. KOLORYSTYKA	6
11. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	7
12. IZOLACYJNOŚĆ PRZEGRÓD	10
13. UWAGI KOŃCOWE	10
II. WYKAZ ZAŁĄCZONYCH RYSUNKÓW	11

Nr projektu: AB 18019	Stadium PW
	Wersja: 1

GRUDZIEŃ 2018r	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WIELOSTANOWISKOWEGO I ZBIORNIKA NA ODPADY W MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC WROCŁAWSKI	Wersja: 1
----------------	--	-----------

I. OPIS TECHNICZNY

1. WSTĘP

DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI

Tytuł projektu
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WIELOSTANOWISKOWEGO I ZBIORNIKA NA ODPADY W MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC WROCŁAWSKI
Adres inwestycji:
KAMIENIEC WROCŁAWSKI ,ul. Strachocińska 4 dz. nr 197/1 ,obręb 0007 Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica, powiat wrocławski, woj. dolnośląskie
Inwestor:
Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp.z o.o. ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratowice
Jednostka projektowa
AG-PROJEKT Aleksander Bobowski ul. Etnografów 11, 51-220 Wrocław

Do realizacji projektu można przystąpić po uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na budowę, przy zgodności Projektu Wykonawczego z zatwierdzonym Projektem Budowlanym

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt Budowlany
- Projekty branżowe
- Umowa zawarta z Inwestorem
- Obowiązujące akty prawne i normy

3. STAN PRAWNY

Nieruchomość objęta opracowaniem jest własnością:
Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o., ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratowice

4. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego budowy wielostanowiskowego, parterowego budynku garażowego i zbiornika na odpady stałe na

Nr projektu: AB 18019	Stadium PW
	Wersja: 1

GRUDZIEŃ 2018r	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WIELOSTANOWISKOWEGO I ZBIORNIKA NA ODPADY W MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC WROCŁAWSKI	Wersja: 1
----------------	--	-----------

terenie Centralnego Węzła Przesyłu Ścieków gminy Czernica, w miejscowości Kamieniec Wrocławski, działka nr 197/1.

Przewiduje się wykonanie ww. zamierzenia budowlanego w dwóch etapach.

Projektowane zamierzenie inwestycyjnego obejmuje w etapie I:

- Budowę budynku garażowego w osiach 1-4 wraz z infrastrukturą techniczną
- Budowę fundamentów wraz z uziomem dla budynku w osiach 4-6
- Budowę palcu dojazdowego przed budynkiem garażowym w osiach 1-4 i dojazdu do zbiornika na odpady stałe i studni szczelnej
- Budowę zbiornika na odpady stałe i studni szczelnej
- Budowę placu manewrowego do proj. garaży w osiach 1-4 i dojazdu do zasobnika na odpady stałe wraz ze zmianą lokalizacji zewnętrznych lamp oświetleniowych

Projektowane zamierzenie inwestycyjnego obejmuje w etapie II:

- Budowę budynku garażowego w osiach 4-6 wraz z instalacjami w części nadziemnej
- Budowę placu manewrowego do proj. garaży w osiach 4-6

UWAGA: po wykonaniu etapu I należy zabezpieczyć elementy konstrukcyjne i instalacyjne przed ich zniszczeniem i degradacją oraz zabezpieczyć teren etapu II inwestycji zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, przepisów p.poż. i bhp.

5. LOKALIZACJA

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w miejscowości KAMIENIEC WROCŁAWSKI ,ul. Strachocińska 4, dz. nr 197/1 , obręb 0007 Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica, powiat wrocławski, woj. dolnośląskie

6. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek garażowy –

Projektowany budynek będzie przeznaczony do garażowania pojazdów ciężarowych typu WUKO, samochodów typu Van i innych, będących na stanie zakładu Centralnego Węzła Przesyłu Ścieków gminy Czernica w Kamieńcu Wrocławskim. Projektowany obiekt to parterowy budynek garażowy, wielostanowiskowy (7 stanowisk), wolno stojący, bez podpiwniczenia.

Wg wytycznych Inwestora, w dwóch pom. garażowych tj. nr 1 i nr 2 jest wymóg dodatniej temperatury, która powinna wynosić +5°C.

Nr projektu: AB 18019	Stadium PW
	Wersja: 1

GRUDZIEŃ 2018r	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WIELOSTANOWISKOWEGO I ZBIORNIKA NA ODPADY W MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC WROCŁAWSKI	Wersja: 1
----------------	--	-----------

Zbiornik-zasobnik na odpady stałe- z przykryciem

Technologia składowania odpadów stałych w zbiorniku:

Do zbiornika będą składowane odpady stałe, przywożone przez specjalistyczny pojazd komunalny do czyszczenia kanałów kanalizacyjnych i deszczowych.

Pojazd ten posiada specjalne urządzenia do oddzielenia cieczy od części stałych, która to z powrotem jest wpompowywana do kanałów.

Odsączone, bezzapachowe części stałe składowane będą w zbiorniku w formie sprasowanej suchej i lekko mokrej.

Czas składowania odpadów w zbiorniku wyniesie kilka dni po czym zostaną usunięte za pomocą specjalnego urządzenia i umieszczone w kontenerze, który zabierze firma mająca koncesję na transport i przetwarzanie odpadów.

Zbiornik-zasobnik na odpady będzie połączony na stałe z bezodpływową studnią kanalizacyjną, do której będzie spływał odciek z lekko mokrych odpadów stałych. Odciek ten będzie odpompowany i poddany przetwarzaniu zgodnie z technologią obróbki odpadów na obiekcie.

UWAGA: W budynku garażowym nie przewiduje się napraw i mycia pojazdów. Pomieszczenia garażu nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Nie przewiduje pracy powyżej dwóch godzin w ciągu doby w projektowanych obiektach. Pracownicy którzy będą wykonywać pracę przy tych obiektach będą zatrudnieni w zakładzie Centralnego Węzła Przesyłu Ścieków gminy Czernica, w miejscowości Kamieniec Wrocławski, w którym to mają swoje zaplecze socjalne i sanitarno-higieniczne

7. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego budowy budynku garażowego wielostanowiskowego, wolnostojącego oraz zbiornika na odpady stałe.

8. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU I ZBIORNIKA NA ODPADY STAŁE

Projektowany budynek garażowy to obiekt parterowy, o prostej konstrukcji, bryle złożonej z dwóch prostopadłościanów, który w rzucie ma kształt litery L. Przykry jest dachem płaskim, pokrytym papą, o spadku 3,49% .Obiekt zawiera pomieszczenia garażowe dla pojazdów obsługujących Centralny Węzeł Przesyłu Ścieków gminy Czernica w Kamieńcu Wrocławskim.

Zbiornik na odpady ma kształt wanny żelbetowej , która jest przykryta blachą trapezową na podkonstrukcji stalowej. Jest też wyposażony w kratę, umożliwiającą odsączanie płynnej części z odpadów do szczelnej studni bezodpływowej.

Nr projektu: AB 18019	Stadium PW
	Wersja: 1

GRUDZIEŃ 2018r	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WIELOSTANOWISKOWEGO I ZBIORNIKA NA ODPADY W MIEJSCOWOŚCI KAMIEŃC WROCŁAWSKI	Wersja: 1
----------------	--	-----------

9. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Budynek garażowy

Budynek garażowy

- Powierzchnia zabudowy: 407,96 m²
- Powierzchnia użytkowa: 369,13m²
- Kubatura brutto: 2028,65 m³
- Liczba kondygnacji: 1
- Wysokość zewnętrzna: ~5,08 m - ~5,26 m
- Wysokość wewnętrzna: 4,50 m –4,81 m i 4,50 m – 4,95 m
- Długość: 36,0 m
- Szerokość: 9,55m -13,65m

Zbiornik-zasobnik na odpady stałe z przykryciem

- Powierzchnia zabudowy: 22,96 m²
- Długość x szerokość - 5,6m x 4,1 m
- Zagłębienie dna poniżej terenu - 1,0 m
- Posadowienie - 1,64 m ptt

10. KOLORYSTYKA

Budynek garażowy

Budynek garażowy

- Ściany zewnętrzne_ tynk w kolorze zielonym- khaki
- Cokół_ okładzina ceramiczna – kolor szary lub brązowy
- Dach_papa kolor czarny
- Ściany wewnętrzne_ tynk w kolorze jasny szary
- Sufit_ w kolorze białym
- Kratki wentylacyjne wywiewne_ kolor biały
- Posadzka_ w kolorze szary
- Bramy garażowe _w kolorze ciemnoszarym np. RAL 9007
- Rynny i rury spustowe_ kolor ocynk
- Obróbki blacharskie_ kolor ocynk
- Kostka brukowa_ kolor szary

Nr projektu: AB 18019	Stadium PW
	Wersja: 1

GRUDZIEŃ 2018r	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WIELOSTANOWISKOWEGO I ZBIORNIKA NA ODPADY W MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC WROCŁAWSKI	Wersja: 1
----------------	--	-----------

Zbiornik-zasobnik na odpady

- Ściany _ beton, kolor szary
- Przykrycie -kolor szary

11. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

11.1 BUDYNEK

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

- Ściany zewnętrzne gr.24_ np. Silka–gr 24 cm
 - Ściana zewnętrzne gr.29_ np. Silka–gr 24 cm+ styropian gr.5cm
 - Ściany wewnętrzne gr.24_ np. Silka–gr 24 cm
 - Ściana wewnętrzne gr.37_ np. Silka–gr 24 cm+ styropian gr.9cm+np.Silka–gr 8 cm
 - Ściany fundamentowe zewnętrzne i wewnętrzne betonowe gr.25cm,wg konstr.
- Warstwy ścian murować wg technologii producenta.

Fundamenty

- Ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne zagłębione poniżej poziomu przemarzania gruntu- wg konstr.

Nadproża i wieńce

- Nadproża i wieńce żelbetowe, monolityczne- wg części konstrukcyjnej

Dach

- stropodach w osiach 1-4 obiektu na stropie gęstożebrowym np. RECTORBETON
- stropodach w osiach 4-6 obiektu na stropie gęstożebrowym, np.TERIVA

Wykończenie ścian i podłóg

- Ściany wewnętrzne pomieszczeń garaży wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i malowane po zagruntowaniu farbą Silikatowa (krzemianowa) ,oddychającą, wysokoparoprzepuszczalną, np. CT 54 CERESIT
- Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy systemowy, silikatowy na siatce i kleju, np. CT 72 CERESIT
- Do wysokości 1,5 m wykonać lamperię - malowanie farbą olejną.
UWAGA: nie stosować farb akrylowych i wypraw gipsowych

Nr projektu: AB 18019	Stadium PW
	Wersja: 1

GRUDZIEŃ 2018r	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WIELOSTANOWISKOWEGO I ZBIORNIKA NA ODPADY W MIEJSCOWOŚCI KAMIEŃC WROCŁAWSKI	Wersja: 1
----------------	--	-----------

- Cokół od poziomu gruntu do poziomu +0,40m okładzina z płytek klinkierowych mrozoodpornych na kleju mrozoodpornym, fuga mrozoodporna
- Posadzka przemysłowa, żywiczna, chropowata, np. typu Deckshield ID firmy Flowcrete, wykonana zgodnie z technologią firmy.
Powierzchnię płyty i posadzki należy dylatować od ścian budynków. W końcowej fazie szczeliny wypełnić masą trwale-plastyczną, np. Olkit.

Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowa, przeciwwodne i inne

- izolacja pozioma fundamentów i płyty podposadkowej- papa termozgrzewalna lub folia fundamentowa nakładana z zakładem, np. firmy ICOPAL
- izolacja pionowa ścian fundamentowych -przeciwwodna systemowa mineralna, masa asfaltowo - kauczukowa np. Dysperbit (nakładana x2)
- pokrycie dachu dwuwarstwowo papą asfaltową termozgrzewalną na gruncie np. firmy ICOPAL:
 1. grunt na pow. betonu Siplast Primer,
 2. papa asfaltowa podkładowa, gr.3mm–papa na osnowie z welonu szklanego z obustronną powłoką z masy asfaltowej,np.OMEGA SZYBKI PROFIL BAZA 3
 3. papa asfaltowa wierzchniego krycia gr. 5,2mm –papa na osnowie z włókniny poliestrowejz obustronną powłoką z masy asfaltowej, np. Top PYE PV250 S 5,2 www Szybki Profil SBS,
- paroizolacja –folia PE, np. firmy ICOPAL .

Izolacje termiczne:

- izolacja termiczna od spodu płyty posadzkowej np. GOLD parking firmy Termo Organika, w osiach 1-3 - styropian gr.5cm, układany mijankowo o podwyższonej odporności na ściskanie,
- izolacja termiczna ścian fundamentowych, od zewnątrz w osiach 1-4 – np. styrodur lub np. GOLD fundament firmy Termo Organika gr.5cm,
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropian np. GALAXY fasada firmy Termo Organika, w osiach 1-4 gr.5cm,
- izolacja termiczna ściany wewnętrznej warstwowej, w osi 3 –pianka poliuretanowa np. płyty poliizocyanuratowe PIR firmy Termo Organika gr. 5cm,
- izolacja termiczna stropodachu, w osiach 1-4 -styropian 5cm o podwyższonej odporności na ściskanie, np. TERMONIUM PLUS dach-podłoga firmy Termo Organika.

Nr projektu: AB 18019	Stadium PW
	Wersja: 1

GRUDZIEŃ 2018r	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WIELOSTANOWISKOWEGO I ZBIORNIKA NA ODPADY W MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC WROCŁAWSKI	Wersja: 1
----------------	--	-----------

Izolację wykonać wg rozwiązań systemowych, np. firmy Termo Organika.

Stolarka– bramy garażowe

- bramy garażowe, przemysłowe, segmentowe np. MakroPro firmy Wiśnowski z przetłoczeniem wysokim, z panelem z czterema okienkami typu B-2 wykonanymi z podwójnej przezroczystej szyby akrylowej,
- otwieranie przekładnią łańcuchową,
- wymiary bram 3750x3875mm i 3750x3500mm,
- bramy o kategorii korozyjności min.C3.

Szczegółowe informacje w załączonym rys. nr AB 18019-ARCH-007-0

Drabiny

- na elewacji poł.-wsch, budynku garażowego projektuje się drabinę zewnętrzną, systemową, mocowaną trwale do konstrukcji ściany, jednobiegową z koszem ochronnym, ze stali nierdzewnej, np. firmy DOMENA

Obróbki

- obróbki blacharskie systemowe – z blachy płaskiej tytan-cynk o grubości 0,5mm, dobrane do zewnętrznej attyki i dachu.

Rynny i rury spustowe

- rynny i rury spustowe systemowe z blachy tytan-cynk, np. firmy RHEINZINK o następujących wymiarach:
 - rynny Ø150mm ,
 - rury spustowe Ø125mm .

Nr projektu: AB 18019	Stadium PW
	Wersja: 1

GRUDZIEŃ 2018r	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WIELOSTANOWISKOWEGO I ZBIORNIKA NA ODPADY W MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC WROCŁAWSKI	Wersja: 1
----------------	--	-----------

11.2 ZBIORNIKA NA ODPADY STAŁE (wg konstrukcji)

12. ILACYJNOŚĆ PRZEGRÓD

Budynek będzie w części ogrzewany. Założono w pomieszczeniach nr1 i nr2 temperaturę $T=5^{\circ}\text{C}$.

Przyjęto następujące wartości współczynnika przenikania ciepła U_k (max) dla przegród budowlanych:

- ściany zewnętrzne ocieplone	$U_k < 0,55 \text{ [W/m}^2\text{K]}$
- ściana wewnętrzna ocieplone	$U_k < 0,30 \text{ [W/m}^2\text{K]}$
- stropodach	$U_k < 0,53 \text{ W/m}^2\text{K]}$
- bramy	$U_k < 1,50 \text{ [W/m}^2\text{K]}$
- podłoga na gruncie	$U_k < 1,4 \text{ } 0,26 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

13. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót wykonywać pod fachowym nadzorem technicznym z przestrzeganiem przepisów bhp i p.poż., a w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.01.118.1263).

W czasie wykonywania wszelkich prac bezwzględnie przestrzegać Warunków technicznych wykonania i odbioru.

Opracował: arch. Ryszard Stempniak

Nr projektu: AB 18019	Stadium PW
	Wersja: 1

GRUDZIEŃ 2018r	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WIELOSTANOWISKOWEGO I ZBIORNIKA NA ODPADY W MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC WROCŁAWSKI	Wersja: 1
----------------	--	-----------

II. WYKAZ ZAŁĄCZONYCH RYSUNKÓW

Lp.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	Wersja
1.	AB 18019-PZT-001-0	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
2.	AB 18019-ARCH-001-0	ELEWACJE	1
3.	AB 18019-ARCH-002-0	RZUT PRZYZIEMIA	1
4.	AB 18019-ARCH-003-0	RZUT DACHU	1
5.	AB 18019-ARCH-004-0	PRZEKRÓJ A-A	1
6.	AB 18019-ARCH-005-0	PRZEKRÓJ B-B	1
7.	AB 18019-ARCH-006-0	PRZEKRÓJ C-C	1
8.	AB 18019-ARCH-007-0	ZESTAWIENIE STOLARKI	1

Nr projektu: AB 18019	Stadium PW
	Wersja: 1