

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**
ul. T. Kościuszki 131, 50-440
Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
SP-AB.6740.4301.2018.MH
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
DŁ. 4770

Wrocław, dnia 11.02.2019 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 444 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.09.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla inwestora, którym jest:

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o.,
z siedz. ul. Wrocławska 111. 55-003 Ratowice

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmującą:

**budynek garażowy wielostanowiskowy i zbiornik na odpady,
na działce nr 197/1 w obrębie Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica.**

Autor projektu: arch. Ryszard Stempniak posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie nieograniczonym o numerze 161/99/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym DS -0673.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę
członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków⁽³⁾ wynikających z art. 42 ust 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.:

1. należy ustanowić kierownika budowy,

2. kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy;
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 28.09.2018 r., Pan Aleksander Bobowski, działając w imieniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o., z siedz. ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratowice, złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku garażowego wielostanowiskowego i zbiornika na odpady, na działce nr 197/1 w obrębie Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egz., wraz z zaświadczeniami o przynależności autora projektu i osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego, do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo.

Pismem z dnia 12.10.2018 r., wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku o pełnomocnictwo udzielone jemu w imieniu Inwestora.

18.10.2018 r. Pan Aleksander Bobowski, przedłożył w tutejszym organie poprawione pełnomocnictwo.

W związku z powyższym Starosta Powiatu Wrocławskiego, pismem z dnia 16.11.2018 r., zawiadomił strony i uczestników postępowania o jego wszczęciu, jednocześnie postanowieniem nr 2063/2018 z dnia 16.11.2018 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości zawartych w projekcie budowlanym, w terminie do dnia 28.01.2019 r.

Przed upływem w. terminu tj. w dniu 28.01.2019 r., pełnomocnik Inwestora wywiązał się z ww. obowiązku. W toku postępowania jego strony nie złożyły żadnych wniosków, ani dowodów.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi kamieniec Wrocławski (uchwała Rady Gminy Długołęka Nr XXXVI/312/2010 z dnia 27 sierpnia 2010 r.), a także z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz.U.2016.1827 t.j. z późniejszymi zmianami):
Pobrano opłatę skarbową w kwocie 245 zł.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

Beata Kopff-Zurawska

Dyrektor

Wydział Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. – Pan Aleksander Bobowski,
2. Instytut Technologiczno-Przyrodniczy, Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 98, 53-333 Wrocław,
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Wrocław, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław,
4. Wójt Gminy Czernica, Czernica, ul. kolejowa 3, 55-003 Czernica,
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, w/m,
6. a/a.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.
Wrocław, dnia 25.03.2019 r.

z up. Starosty
(podpis oraz pieczęć imienna)

Maciej Hano

Wydział Architektury i Budownictwa

Sprawę prowadzi: Maciej Hano, Tel. 71 722-17-26, pok. 130.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 tekst jednolity z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ([Dz.U.2016.353](#) tekst jednolity z późn. zm).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.