

DECYZJA NR 3896/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28 września 2018 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

ZAKŁADOWI GOSPODARKI KOMUNALNEJ CZERNICA sp. z o. o.

z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 111, 55-003 Ratowice,

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

**rozbiórkę budynku garażowego wielostanowiskowego w miejscowości Kamieniec Wrocławski,
na działce nr 197/1 obr.: Kamieniec Wrocławski, jedn. ew.: Czernica,**

Autor projektu: mgr inż. Aleksander Bobowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze 137/88/UW jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: DOŚ/BO/4476/01

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 42 ust 2 ustawy Prawo budowlane³⁾:

1. Należy ustanowić kierownika robót,

2. Kierownik robót jest obowiązany:

- prowadzić dziennik rozbiórki;
- umieścić na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.

UZASADNIENIE

W dniu 28 września 2018 r., Pan Aleksander Bobowski, pełnomocnik **ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ CZERNICA Sp. z o.o.**, wystąpił z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku załączono:

- projekt rozbiórki wraz zaświadczeniem o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę,
- druk B-4,
- pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej związanej z ww. pełnomocnictwem.

Pismem z dnia 18 października wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Nieprawidłowości usunięto w dniu 29 października 2018 r.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu rozbiórki z art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1827):
inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej / pobrano opłatę skarbową w kwocie 36zł. (trzydzieści sześć złotych).

z up. Starosty

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Beata Kopcińska

Wrocław, dnia 14.02.2019r.

(pieczęć i imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Anna Żuk
INSPEKTOR

Załączniki: Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ CZERNICA sp. z o. o.**, reprezentowany przez Pana Aleksandea Bobowskiego
2. **INSTYTUT TECHNOLOGICZNO-PRZYRODNICZY Z SIEDZIBĄ W FALENTACH**
3. **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**

Do wiadomości:

1. **Wójt Gminy Czernica**
2. **PINB, w/m**
3. **a/a**

Sprawę prowadzi: Podinspektor Anna Żuk, tel. 71 722 17 30, pok. 126.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; 22
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

⁶⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

⁷⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

⁸⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁹⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.